

PRIJSLIJST KERNHEMMEPARK

Project : 6 halfvrijstaande woningen
 Gemeente : Ede
 Opdrachtgever : Ontwikkelingscombinatie Kernhem CV
 Aannemer : Van Campen Bouwgroep B.V.
 Verkopend makelaar : Bolthof van den Top Makelaardij



Koopsommen : vrij op naam (v.o.n.)
 Datum : 18 december 2023

Bouw nummer	Type	Blok	Garage berging	Tuin ligging	Tuindiepte circa m1	GO excl. garage m2	Gebruiksopp. totaal ca. m ²	Kavelopp. ca. m ²	Koopsom V.O.N.
1	tweekapper	A	x	noord	10	159	174	436	€ 652.500
2	tweekapper	A	x	noord	10	159	174	421	€ 652.500
3	tweekapper	A	x	noord	10	159	174	427	€ 652.500
4	tweekapper	A	x	noord	10	159	174	433	€ 652.500
5	tweekapper	A	x	noord	10	159	174	439	€ 652.500
6	tweekapper	A	x	noord	11	159	174	425	€ 652.500

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom inbegrepen zijn onder andere:

- * Grondkosten: vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht á 5% per jaar
- * Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- * Kosten van architect en overige adviseurs
- * Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- * Aankosten telefoon en kabel
- * Gemeentelijke leges
- * Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- * Verkoopkosten
- * Omzetbelasting (nu 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend)
- * Kosten Waarborgcertificaat Woningborg
- * gebruiksoppervlakte conform NEN 2580

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * Kosten voor eventueel meerwerk
- * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- * De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- * Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- * Renteverlies tijdens de bouw

De juiste kavelgrootte zal na oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

VanWonen behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen



Bolthof van den Top Makelaardij
 Maanderweg 70
 6711 NG EDE
 Tel: 0318-628080