

PRIJSLIJST DE SLUISWONINGEN

Bouwnr.	Omsch.	Type	GBO (in ca. m ²)	Kavelopp. (in ca. m ²)*	Tuinligging	Parkeerplaats op eigen erf	V.O.N. prijs***
00	Hoek	F1s	87	155	ZO aan vaarwater	Ja, 2 naast elkaar	€ 449.840
01	Midden	Gs	129	91	ZO aan vaarwater	Nee, openbaar	€ 530.840
02	Midden	G	129	91	ZO aan vaarwater	Nee, openbaar	€ 530.840
03	Midden	G	129	91	ZO aan vaarwater	Nee, openbaar	€ 530.840
04	Hoek	F1	87	155	ZO aan vaarwater	Ja, 2 naast elkaar	€ 449.840
112	Hoek	F2	87	174	ZO	Ja, 2 achter elkaar	€ 429.840
113	Midden	H	129	145	ZO	Ja, 1 st achterzijde**	€ 535.840
114	Midden	H	129	126	ZO	Ja, 1 st achterzijde	€ 513.840
115	Midden	Hs	129	126	ZO	Ja, 1 st achterzijde	€ 513.840
116	Hoek	F2s	87	165	ZO	Ja, 1 st achterzijde	€ 422.840

* Oppervlakte exclusief mandelig gebied. Betreft achtergelegen gezamenlijk eigendom van bouwnummers 113 t/m 116 en gezamenlijk eigendom van waterstrook van bouwnummers 00 t/m 04.

** Parkeerplaats op apart perceel.

*** Exclusief maandelijkse vergoeding Eteck voor de warmtepomp en zonnepanelen, danwel afkoop van de installatie.

De V.O.N.-prijzen zijn inclusief:

- Grondkosten;
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen en cai;
- Notariskosten van de aankoop van uw woning;
- Kosten waarborgcertificaat SWK;
- Omzetbelasting (momenteel 21%, evt. wettelijk wijzigingen van dit BTW tarief worden aan u doorberekend).

Niet in de V.O.N.-prijs inbegrepen:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, cai en nuts;
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- Keuken;
- Rente over de grondkosten en over de ontwikkelings- en bijkomende kosten, vanaf 1 september 2021;
- Rente tijdens de bouw.
- Afkopen warmtepomp en PV panelen Eteck

Warmehuizen,
2 april 2021

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Ontwikkelcombinatie De Nijs - UBA Zaandam B.V. behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen en het recht van gunning.