

# PRIJSLIJST

Project : NELSON  
Gemeente : Arnhem  
Opdrachtgever : VanWonen Projecten B.V.  
Contactpersoon : Martijn van Essen  
Aannemer : Van Grunsven



Koopsom in € : vrij op naam  
Datum : 26 juni 2023

Bouw nummer	Soort	Type	aantal kamers	Verdieping	Soort buitenruimte	zonligging buitenruimte	Privé parkeerplaats	Zwerf parkeerplaats	Berging in onderbouw	Opp. buitenruimte Circa (m2)	Gebruiksopp. GBO ca. m <sup>2</sup>	Koopsom in € vrij op naam
16	sky-appartement XL	2-03	4	2	Balkon	zuid	x		x	11	91	€ 495.000
22	sky-appartement XL	3-09	4	3	Balkon	oost	x		x	11	95	€ 505.000
28	sky-appartement XL	4-03	4	4	Balkon	zuid	x		x	11	91	€ 495.000
34	sky-appartement XL	5-09	4	5	Balkon	oost	x		x	11	95	€ 505.000
40	sky-appartement XL	6-03	4	6	Balkon	zuid	x		x	11	91	€ 495.000
52	sky-appartement XL	8-03	4	8	Balkon	zuid	x		x	11	91	€ 499.000
58	sky-appartement XL	9-09	4	9	Balkon	oost	x		x	11	95	€ 515.000
64	sky-appartement XL	10-03	4	10	Balkon	zuid	x		x	11	91	€ 499.000
72	sky-appartement L	11-11	3	11	Balkon	west		x	x	10	74	€ 420.000
73	sky-appartement L	11-12	3	11	Loggia	noord		x	x	11	71	€ 399.000
74	sky-appartement L	12-01	3	12	Balkon	oost		x	x	11	75	€ 415.000
75	sky-appartement L	12-02	3	12	Balkon	oost		x	x	11	77	€ 430.000
76	sky-appartement XL	12-03	4	12	Balkon	zuid	x		x	11	91	€ 499.000
77	sky-appartement L	12-04	3	12	Balkon	west		x	x	11	76	€ 420.000
80	sky-appartement L	13-07	3	13	Balkon	oost	x		x	11	74	€ 420.000
81	sky-appartement L	13-08	3	13	Balkon	oost	x		x	11	78	€ 435.000
84	sky-appartement L	13-11	3	13	Balkon	west	x		x	10	74	€ 420.000
85	sky-appartement L	13-12	3	13	Loggia	noord	x		x	11	71	€ 399.000
86	top-appartement	14-01	4	14	Balkon	oost	x		x	11	103	€ 695.000
88	top-appartement	14-03	4	14	2 balkons	west-west	x		x	22	120	€ 740.000
89	top-appartement	14-04	4	14	Loggia	noord	x		x	11	119	€ 730.000
90	penthouse	15-01	4	15	Balkon	oost	x		x	11	117	€ 725.000
92	penthouse	15-03	4	15	Balkon	west	x		x	11	122	€ 750.000

## De koopsommen zijn in € vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom inbegrepen zijn onder andere:

- \* Grondkosten: vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht á 5% per jaar
- \* Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- \* Kosten van architect en overige adviseurs
- \* Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- \* Aankosten telefoon en kabel
- \* Gemeentelijke leges
- \* Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- \* Verkoopkosten
- \* Omzetbelasting (nu 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend)
- \* Kosten Waarborgcertificaat Woningborg



## Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- \* Kosten voor eventueel meerwerk
- \* Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- \* De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- \* Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- \* Renteverlies tijdens de bouw

De juiste kavelgrootte zal na oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

VanWonen behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.