

PRIJSLIJST KERNHEMMERPARK

Project : 35 woningen
 Gemeente : Ede
 Opdrachtgever : Ontwikkelingscombinatie Kernhem CV
 Aannemer : Van Campen Bouwgroep B.V.
 Verkopend makelaar : Bolthof van den Top Makelaardij



**KERNHEMMER
PARK**

Koopsommen : vrij op naam (v.o.n.)
 Datum : 24 maart 2023

Bouw nummer	Type	Blok	Garage berging	Tuin ligging	Tuindiepte circa m1	GO excl. garage m2	Gebruiksopp. totaal ca. m ²	Kavelopp. ca. m ²	Koopsom V.O.N.
1	tweekapper	A	x	noord	10	159	174	436	€ 715.000
2	tweekapper	A	x	noord	10	159	174	421	€ 715.000
3	tweekapper	A	x	noord	10	159	174	427	€ 715.000
4	tweekapper	A	x	noord	10	159	174	433	€ 715.000
5	tweekapper	A	x	noord	10	159	174	439	€ 715.000
6	tweekapper	A	x	noord	11	159	174	425	€ 715.000
7	hoekwoning	B	nvt	zuid	10	128	128	180	€ 485.000
8	tussenwoning	B	nvt	zuid	10	106	106	115	€ 390.000
9	tussenwoning	B	nvt	zuid	10	106	106	115	€ 390.000
10	tussenwoning	B	nvt	zuid	10	106	106	115	€ 390.000
11	tussenwoning	B	nvt	zuid	10	106	106	115	€ 390.000
12	tussenwoning	B	nvt	zuid	10	106	106	115	€ 390.000
13	tussenwoning	B	nvt	zuid	10	106	106	115	€ 390.000
14	tussenwoning	B	nvt	zuid	10	106	106	115	€ 390.000
15	tussenwoning	B	nvt	zuid	10	106	106	115	€ 390.000
16	hoekwoning	B	nvt	zuid	10	128	128	175	€ 485.000
17	hoekwoning	C	nvt	west	11	125	125	257	€ 480.000
18	tussenwoning	C	nvt	west	11	107	107	120	€ 390.000
19	tussenwoning	C	nvt	west	11	107	107	120	€ 390.000
20	tussenwoning	C	nvt	west	11	107	107	120	€ 390.000
21	hoekwoning	C	nvt	west	11	109	109	207	€ 420.000
22	hoekwoning	C	nvt	west	11	109	109	207	€ 420.000
23	tussenwoning	C	nvt	west	11	107	107	120	€ 390.000
24	tussenwoning	C	nvt	west	11	107	107	120	€ 390.000
25	tussenwoning	C	nvt	west	11	107	107	120	€ 390.000
26	hoekwoning	C	nvt	west	11	125	125	285	€ 480.000
27	hoekwoning	D	nvt	noord	12	133	133	219	€ 470.000
28	tussenwoning	D	nvt	noord	12	119	119	130	€ 395.000
29	tussenwoning	D	nvt	noord	12	119	119	130	€ 395.000
30	tussenwoning	D	nvt	noord	12	119	119	130	€ 395.000
31	tussenwoning	D	nvt	noord	12	119	119	130	€ 395.000
32	tussenwoning	D	nvt	noord	12	119	119	130	€ 395.000
33	tussenwoning	D	nvt	noord	12	119	119	130	€ 395.000
34	tussenwoning	D	nvt	noord	12	119	119	130	€ 395.000
35	hoekwoning	D	nvt	noord	12	133	133	221	€ 470.000



De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom inbegrepen zijn onder andere:

- * Grondkosten: vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht á 5% per jaar
- * Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- * Kosten van architect en overige adviseurs
- * Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- * Aanlegkosten telefoon en kabel
- * Gemeentelijke leges
- * Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- * Verkoopkosten
- * Omzetbelasting (nu 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend)
- * Kosten Waarborgcertificaat Woningborg
- * gebruiksoppervlakte conform NEN 2580

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * Kosten voor eventueel meerwerk
- * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- * De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- * Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- * Renteverlies tijdens de bouw

De juiste kavelgrootte zal na oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

VanWonen behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.



Bolthof van den Top Makelaardij

Maanderweg 70

6711 NG EDE

Tel: 0318-628080