



## AAN DE RAND VAN BORNE HEERLIJK GROEN

Bleekershof is het nieuwste uitbreidingsplan van de Bornsche Maten. Het sluit straks prachtig aan op een centraal buurtpark en je loopt hier zo het groene buitengebied van Borne in.

## ALLES OP LOOPAFSTAND

Je vindt hier alle faciliteiten op loopafstand: een multifunctioneel centrum met sporthal, verschillende basisscholen en kinderopvangvoorzieningen.

In een paar minuten wandel je naar de Bornse Beek of het Beekpark. In het Beekpark vinden regelmatig evenementen plaats. In het authentieke centrum van Borne kun je terecht voor alle dagelijkse boodschappen en je vindt er exclusieve speciaalzaken en restaurants. Via de Rondweg van Borne (N743) zit je zó op de snelwegen A1 en A35 richting Hengelo, Almelo en Enschede. Een perfecte locatie dus!



## LEVENDE *geschiedenis* IN BLEEKERSHOF

De woningen van Bleekershof hebben een stoere industriële uitstraling. De langskap wordt afgewisseld door een dwarskap met een topgevel, wat zorgt voor een afwisselend beeld. Er is gekozen voor een oranjebruine baksteen met warme, gemêleerde tinten. De mix met donkergrijze, antracietkleurige dakpannen en een industriële raamverdeling maakt het totaalplaatje robuust. Verschillende verbijzonderingen, zoals de variaties en contrasten in het metselwerk en de rollagen geven de stijl authenticiteit. Hier komt de geschiedenis tot leven!

“ZODRA DE FABRIEKSLUIT GING, ZAT HET WERK EROP EN SPRONG IEDEREEN OP DE FIETS OM NAAR HUIS TE GAAN”.

Precies zoals het straks zal voelen om om thuis te komen!

Ontwikkeling:



Wegtersweg 7-23  
7556 BP Hengelo  
074 255 15 55  
www.woneninbornschematen.nl

Verkoop & informatie:



Grotestraat 144  
7622 GP Borne  
074 266 23 00  
www.euvermannuyts.nl

[WWW.WONENINBORNSCHEMATEN.NL](http://WWW.WONENINBORNSCHEMATEN.NL)



**BLEEKERSHOF**

## 12 LUXE WONINGEN IN *Bleekershof*

Zie jij jezelf wel wonen op deze gewilde locatie in Borne? De Bornsche Maten wordt binnenkort verder uitgebreid met 12 luxe woningen in het nieuwe plan Bleekershof. Er worden 4 twee-onder-één-kapwoningen en 8 vrijstaande woningen gerealiseerd in verschillende types. De karakteristieke architectuur, met bijzondere metselwerkaccenten geeft de woningen een speelse aanblik. Door de ligging in het zuidelijke deel van het plan, hebben de meeste woning een vrij uitzicht over de weilanden.



Licht en  
Ruimtelijk

## DE BORNSCHE MATEN

Verweven  
met de  
natuur

### OP EEN PRACHTIGE GROENE LOCATIE AAN DE RAND VAN BORNE,

waar de Deurningerbeek lieflijk door het Twentse landschap kronkelt, is nog een tastbaar overblijfsel te vinden van de vroegere textielindustrie: 'het Watermachientje van Spanjaard'. Met het water dat vanaf hier naar de fabriek liep, werd ooit het linnen gewassen en gebleekt. Het gemeaal symboliseert dan ook het rijke industriële verleden en hoe de bloei van Borne verweven is met de natuur. Op een steenworp afstand van deze plek, wordt nu gebouwd aan de toekomst!

### VRIJSTAANDE WONING



### VRIJSTAANDE WONING

Dit is jouw kans op een prachtige vrijstaande woning! Naast een riante begane grond met tuingerichte keuken, heb je hier maar liefst 3 ruime slaapkamers en een zee aan ruimte op zolder. De woningen aan de groene speelplek krijgen een andere kleur gevelsteen, waardoor een gevarieerd plan ontstaat.

De woonoppervlakte bedraagt circa 163 m<sup>2</sup>.

### TWEE-ONDER-EEN-KAP



### TWEE- ONDER- EEN-KAP

Deze stijlvolle tweekappers hebben een royale, tuingerichte woonkeuken, 3 slaapkamers en een riante zolder. Wil jij het graag nog ruimer? Ga dan voor het type met topgevel. Aan de voorzijde liggen de tweekappers aan de Oude Hemmelhorst, met een vrij uitzicht op de prachtige Twentse omgeving.

De woonoppervlakte bedraagt circa 152 - 157 m<sup>2</sup>.