



BLEEKERSHOF

De Borsche Maten

Prijslijst

PRIJZEN GELDIG TOT 1 JANUARI 2025



VRIJSTAANDE WONING

Bouw-nummer	Woningtype	Woningsoort	Kavel (ca. m ²)	V.O.N. prijs
293	B2 sp	Vrijstaande woning	380	€ 615.000,-
294	B2	Vrijstaande woning	380	€ 625.000,-
295	B2	Vrijstaande woning	445	€ 642.500,-
311	A3	Vrijstaande woning	385	€ 607.500,-
312	A3 sp	Vrijstaande woning	425	€ 625.000,-
313	A3 sp	Vrijstaande woning	455	€ 635.000,-
316	A3 sp	Vrijstaande woning	385	€ 615.000,-
317	A3	Vrijstaande woning	525	€ 665.000,-



TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING

Bouw-nummer	Woningtype	Woningsoort	Kavel (ca. m ²)	V.O.N. prijs
309	A1	Twee-onder-één-kapwoning Top	265	€ 505.000,-
310	A1	Twee-onder-één-kapwoning	255	€ 495.000,-
314	A2	Twee-onder-één-kapwoning	300	€ 520.000,-
315	A2	Twee-onder-één-kapwoning	290	€ 515.000,-



BLEEKERSHOF

De Bornsche Maten

DE KOOPSOMMEN ZIJN VRIJ OP NAAM (V.O.N.)

EN IN DE KOOPSOM INBEGREPEN, ZIJN ONDER ANDERE:

- Grondkosten: vanaf 2 weken na vervallen opschortendevoorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht á 7% per jaar
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Keuken (t.w.v. € 6700,- incl. BTW via Baars Topkeukens; indien de keuken elders wordt aangeschaft, volgt een verrekening van € 3.750,- incl. BTW)
- PV-panelen (0% BTW)
- Sanitair
- Warmtepomp
- Vloerverwarming op begane grond en eerste verdieping
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- Aanlegkosten telefoon en kabel
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Verkoopkosten
- Omzetbelasting (nu 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend)
- Kosten Waarborgcertificaat Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK)

NIET IN DE KOOPSOM INBEGREPEN ZIJN:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- Renteverlies tijdens de bouw



De juiste kavelgrootte zal na oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting. Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend. De Bongerd VOF behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.



Grotestraat 144
7622 GP Borne
074 266 2300
www.euvermannuyts.nl
nieuwbouw@euvermannuyts.nl