

35 woningen Kernhemmerpark

Type A

Datum def.: 21-12-2023



22047

Type: Type A

Optienr.

Verkoopprijs

Administratief

Klant maakt geen gebruik van casco / ruwbouw opties.

001

Aandachtspunt:

De opties die toehoren tot de casco- en ruwbouwopties kunnen vrij eenvoudig benoemd worden.

Onder casco- en ruwbouwopties vallen de mogelijke uitbouwen, wijzigingen in de gevelkozijnen, dakramen en dakkapellen, maar ook indelingswijzigingen kunnen voorzieningen noodzakelijk maken in de prefab (kanaalplaat)vloeren. Bijvoorbeeld de positie van plafondlichtpunten en de positie voor de gootsteen.

Aangezien deze voorzieningen prefab worden meegenomen dienen deze wijzigingen worden meegenomen in de eerst geldende sluitingstermijn.

In de lichte scheidingswanden kunnen aanvullingen en wijzigingen op een later moment worden verwerkt. Hierover wordt uiteraard geïnformeerd. In de prefab betonwanden kunnen geen wijzigingen worden aangebracht.

Uw kopersbegeleider zal u uiteraard hierover inhoudelijk informeren.

Klant maakt geen gebruik van afbouwopties.

002

35 woningen Kernhemmerpark

Type A

Datum def.: 21-12-2023



22047

Type: Type A

	Optienr.	Verkoopprijs
--	----------	--------------

Casco/ Ruwbouw

Uitbouw aan de achterzijde van de woning 3520 mm (beukmaat 5450). Type A. A01a € 30.000,00

Aanbouw over gehele breedte van de achtergevel van de woning conform optietekening. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- fundering middels balkenfundering op funderingspalen;
- begane grondvloer (vrijdragend en geïsoleerd);
- aanbrengen dekvloer;
- binnenspouwblad uitgevoerd in prefab beton, behangklaar afgewerkt;
- standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd;
- isolatie en metselwerk;
- doorleggen kanaalplaatvloer eerste verdieping;
- plafond voorzien van spuitwerk;
- dakafwerking middels bitumineuze dakbedekking;
- randafwerking middels blank geanodiseerde aluminium daktrim;
- aanpassing riolering / hemelwaterafvoer installatie;
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening.
- De wandcontactdozen worden verplaatst met de achtergevel.
- Extra 2 dubbele wandcontactdozen en 1 plafondlichtpunt.

Afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening.

Schuifpui 1770 mm aan de achterzijde. A05a € 2.600,00

- Schuifpui in de achtergevel;
- Materialisatie ongewijzigd ten opzichte van standaard pui;
- Standaard buitenkozijnen in achtergevel (begane grond) vervallen;
- Sleutel bediend van zowel de binnen- als de buitenzijde

Afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening.

Toepasbaar bij:
Woningtype A

35 woningen Kernhemmerpark

Type A

Datum def.: 21-12-2023



22047

Type: Type A

	Optienr.	Verkoopprijs
Dakkapel op de voorzijde (smal)	A07	€ 11.250,00
<p>De dakkapel is voorzien van draaikiëpraam (conform optietekening) incl. glas. Het kozijn wordt in dezelfde kleur uitgevoerd als de overige gevelkozijnen conform de kleur- en materiaalstaat. De definitieve plaats van de dakkapel wordt bepaald op basis van pannenmaat. De zolderruimte voldoet aan de eisen van van een onbenoemde ruimte conform het wettelijke Bouwbesluit. Ondanks de keuze van een dakkapel is en blijft deze ruimte een onbenoemde ruimte en wordt deze géén verblijfsruimte.</p> <p>Afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening.</p>		
Dakkapel op de achterzijde (breed)	A08	€ 12.150,00
<p>De dakkapel is voorzien van draaikiëpraam (conform optietekening) incl. glas. Het kozijn wordt in dezelfde kleur uitgevoerd als de overige gevelkozijnen conform de kleur- en materiaalstaat. De definitieve plaats van de dakkapel wordt bepaald op basis van pannenmaat. De zolderruimte voldoet aan de eisen van van een onbenoemde ruimte conform het wettelijke Bouwbesluit. Ondanks de keuze van een dakkapel is en blijft deze ruimte een onbenoemde ruimte en wordt deze géén verblijfsruimte.</p> <p>Afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening.</p>		
Dakraam extra 780x1400mm.	A10	€ 1.550,00
<p>Wit afgelakt, grenenhouten tuimel dakraam. Voorzien van een witte laklaag op basis van acryllak. Keuze positie volgens meer-minderwerktekening op de voor- of achtergevel.</p> <p>Afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening. Exacte positie wordt afgestemd met de projectie van eventuele PV panelen.</p>		
Dakraam vergroten 780x1400mm naar 1140x1400mm.	A11	€ 400,00
Dakraam extra 1140x1400mm.	A12	€ 1.950,00

35 woningen Kernhemmerpark

Type A

Datum def.: 21-12-2023



22047

Type: Type A

	Optienr.	Verkoopprijs
Zolderindeling, techniekruimte. Type A.	B29	€ 3.950,00
<p>Zolderindeling conform optietekening met overloop een extra kamer (onbenoemde ruimte). Hierin opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none">- Extra lichte scheidingswanden- Extra binnendeurkozijn zonder bovenlicht incl. binnendeur- Verplaatsen standaard elektra- Extra ruimte wordt voorzien van een wandlichtpunt met schakelaar; <p>Onderzijde hellende kap wordt niet nader afgewerkt, plafondafwerking door koper na oplevering te realiseren.</p> <p>Afwerkingsniveau en uitvoering conform technische omschrijving en optietekening.</p>		
Zolderindeling, 3 ruimtes. Type A.	B30	€ 10.250,00
<p>Zolderindeling conform optietekening met overloop een extra kamer (onbenoemde ruimte). Hierin opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none">- Extra lichte scheidingswanden- Extra binnendeurkozijnen zonder bovenlicht incl. binnendeur- Verplaatsen standaard elektra- Extra ruimte wordt voorzien van een wandlichtpunt;- Extra ruimte wordt voorzien van 2 dubbele wandcontactdozen. <p>Onderzijde hellende kap wordt niet nader afgewerkt, plafondafwerking door koper na oplevering te realiseren. Ondanks de keuze van indelingswijzigingen blijven deze ruimtes onbenoemde ruimtes en worden dit geen verblijfsruimtes. Let op! Deze optie is exclusief extra dakraam, dakkapel, aanvullende ventilatievoorzieningen en verwarming in de extra gecreëerde onbenoemde ruimtes/kamers.</p> <p>Afwerkingsniveau en uitvoering conform technische omschrijving en optietekening.</p>		
Het verplaatsen van een plafondlichtpunt.	E05	€ 80,00
Extra plafondlichtpunt op een extra schakelaar.	E06	€ 250,00
Extra plafondlichtpunt op een reeds bestaande schakelaar.	E15	€ 127,50
<p>Plafondlichtpunten zijn alleen mogelijk in de kanalen van de vloerplaten</p>		

35 woningen Kernhemmerpark

Type A

Datum def.: 21-12-2023



22047

Type: Type A

	Optienr.	Verkoopprijs
Afbouw		
<hr/>		
Het wijzigen van een draairichting binnendeur.	B53	€ 95,00
Exclusief verplaatsen elektra.		
<hr/>		
Vervallen bovenlicht boven een enkel standaard binnendeurkozijn.	B54	€ 140,00
De ruimte boven het deurkozijn wordt bouwkundig dichtgezet met ytong. Let op! Geen garantie op scheurvorming.		
<hr/>		
Vervallen bovenlicht boven een enkel standaard binnendeurkozijn.	B54.	
De ruimte boven het deurkozijn wordt bouwkundig dichtgezet met ytong. Let op! Geen garantie op scheurvorming.		
<hr/>		
Deze optie alleen gebruiken wanneer kosten reeds zijn opgenomen in order Krepel deuren		
<hr/>		
Vervallen spuitwerk op plafond t.p.v. begane grond.	BR09	-€ 250,00
Vervallen van het spuitwerk bestaande uit: - Uitvlakken en reparatie onderzijde vloeren, - Aanbrengen van spuitwerk.		
<hr/>		
Vervallen spuitwerk op plafond t.p.v. 1e verdieping.	BR10	-€ 250,00
Vervallen van het spuitwerk bestaande uit: - Uitvlakken en reparatie onderzijde vloeren, - Aanbrengen van spuitwerk.		
<hr/>		
Svedex deurpakket.	D01	
Svedex binnendeuren heeft een online platform waar u als klant binnen uw eigen woning alternatieve pakketten kunt kiezen. Zodra deze tool online is en u als koper geregistreerd staat ontvangt u inloggegevens en kunt u uw keuze maken.		
Uw keuze wordt vervolgens op uw meer- minderwerklijst opgenomen.		
<hr/>		

35 woningen Kernhemmerpark

Type A

Datum def.: 21-12-2023



22047

Type: Type A

	Optienr.	Verkoopprijs
Extra enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep.	E01	€ 215,00
Leveren en aanbrengen op standaard hoogte en uitvoering conform technisch omschrijving. Tenzij anders aangegeven op de meer-minderwerktekening.		
Niet mogelijk in het constructieve betoncasco.		
Extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep.	E02	€ 250,00
Leveren en aanbrengen op standaard hoogte en uitvoering conform technisch omschrijving. Tenzij anders aangegeven op de meer-minderwerktekening.		
Niet mogelijk in het constructieve betoncasco.		
Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep 230V-16A.	E03	€ 375,00
Leveren en aanbrengen op standaard hoogte en uitvoering conform technisch omschrijving. Tenzij anders aangegeven op de meer- minderwerktekening.		
Niet mogelijk in het constructieve betoncasco.		
Het verplaatsen van een wandaansluitpunt. (WCD / CAI / Schakelaar).	E04	€ 85,00
Niet mogelijk in het constructieve betoncasco.		
Extra loze leiding vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats.	E07	€ 185,00
Loze leiding circa 19mm.		
Leveren en aanbrangen op standaard hoogte en uitvoering conform technisch omschrijving. Tenzij anders aangegeven op de meer-minderwerktekening.		
Niet mogelijk in het constructieve betoncasco.		
Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning.	E08	€ 315,00
Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning.	E09	€ 385,00

35 woningen Kernhemmerpark

Type A

Datum def.: 21-12-2023



22047

Type: Type A

	Optienr.	Verkoopprijs
Grondkabel (3-aderig) op een rol (circa 15m) t.b.v. de achtergevel, inclusief schakelaar om deze spanningsloos te maken.	E10	€ 410,00
Extra wandlichtpunt op 1800mm+vloer op een aparte enkelpolige schakelaar.	E11	€ 250,00
Niet mogelijk in het constructieve betoncasco.		
Extra dubbele opbouw wandcontactdoos (in MK / buitenberging) op een bestaande eindgroep.	E13	€ 140,00
Dimbaar maken plafondlichtpunt (LED dimmer i.p.v. een schakelaar)).	E16	€ 280,00
- Led dimmer plaatsen in plaats van een enkelpolig / wissel schakelaar; - Vermogen max. 100VA; - Bij aanwezigheid van gecombineerde schakelaars (b.v. serie- wisselschakelaar) dient deze eerst gesplitst te worden.		
Bedrade leiding 1" (ymvk 5x2,5mm) t.b.v. later te realiseren laadpunt auto.	E19	€ 425,00
Wordt aangebracht op een hoogte van 1000mm.op de gevel. Niet aangesloten in de meterkast		
Realiseren laadpunt auto.	E20	€ 4.250,00
Complete single ICU laadpaal(Load Balancing Active). aangesloten op een 3fase 16 ampere aardlekautomaat. Laadpaal aan de gevel.		
Het installeren van een extra bedrade en afgemonteerde combi antenne-utp wandcontactdoos cat6.	E30	€ 350,00
Vorstvrije buitenkraan voorgevel of achtergevel (leegloopkraan) + aftapper in meterkast.	L01	€ 740,00
De wordt gepositioneerd onder het standaard buitenlichtpunt.		
Buitenkraan voorgevel of achtergevel. (niet vorstvrij) (leegloopkraan) + aftapper in meterkast.	L02	€ 640,00
De wordt gepositioneerd onder het standaard buitenlichtpunt.		

35 woningen Kernhemmerpark

Type A

Datum def.: 21-12-2023



22047

Type: Type A

	Optienr.	Verkoopprijs
Schrobputje buiten onder de kraan.	L03	€ 505,00
Aanbrengen van T-stuk op de afvoer van de wasmachine t.b.v. wasdroger.	L04	€ 95,00
Waterontharder type Waterluxe Combi 12. Leveren en aansluiten van een waterontharder, geschikt voor een huishouden van 3-5 personen. Dit type bestaat uit één onderdeel; het zoutreservoir en harstank zitten gecombineerd.	L05	€ 2.395,00
Uitbreiding watercapaciteit stadswarmteunit CW4 naar CW6	W001	€ 550,00
Keuken		
Keukeninstallatie, standaard conform verkooptekeningen. Het leidingwerk wordt op de standaard posities opgeleverd. Elektriciteitspunten worden afgemonteerd, koud- & warmwater en riool afgedopt.	K03	
Sanitair/ Tegels		
Sanitair en tegels. Voor uw invulling van de sanitaire ruimten is een project toonzaal geselecteerd. In de toonzaal wordt u deskundig geïnformeerd en geadviseerd met betrekking tot uw individuele wensen en mogelijkheden binnen de ruimte. Project toonzaal: Ooqon Energieweg 58 6541 CX NIJMEGEN	ST01	
Duurzaamheid		
Extra PV paneel. Aantal en positionering afhankelijk van mogelijke keuzes dakraam/ dakkapel.	PV1	€ 550,00