

# KEUZELIJST



**Project** : 21 woningen Blend Borne

Werknummer : 8808769P

**Woningtype** : Rijwoning Blend Borne

**Datum** : 28-06-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
1	<b>Uitbreiding woning</b>	
A1-110	<b>Uitbouw achtergevel 1200mm (prijs is exclusief verplichte afname van dubbele tuindeuren/schuifpui)</b>	<b>€ 13.995,00</b> Vast
	<p>Het uitbouwen van de achtergevel van het huis ter plaatse van de begane grond met 1200 mm</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• LET OP: HIERBIJ IS DE KEUS VOOR OPTIE DUBBELE TUINDEUREN /SCHUIFPUI VERPLICHT I.V.M. VOLDOEN AAN DE EISEN M.B.T. DAGLICHTTOETREDING</li><li>• De fundering (conform eisen constructeur) wordt aangepast.</li><li>• Materialen en afwerking van de uitbouw zijn overeenkomstig aan de standaard woning.</li><li>• Regenpijpen ter plaatse van de achtergevel worden aangepast. Op tekening zijn deze indicatief ingetekend.</li><li>• Het aanwezige plafondlichtpunt(en) ter plaatse van de uitbouw wordt opnieuw uitgelijnd.</li><li>• Het aanwezige elektra op de achtergevel wordt mee verplaatst.</li><li>• E.e.a. conform optietekening.</li></ul>	
A1-210	<b>Uitbouw achtergevel 2400mm (prijs is exclusief verplichte afname van dubbele tuindeuren/schuifpui)</b>	<b>€ 19.995,00</b> Vast
	<p>Het uitbouwen van de achtergevel van het huis ter plaatse van de begane grond met 2400 mm</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• LET OP: HIERBIJ IS DE KEUS VOOR OPTIE DUBBELE TUINDEUREN /SCHUIFPUI VERPLICHT I.V.M. VOLDOEN AAN DE EISEN M.B.T. DAGLICHTTOETREDING</li><li>• De fundering (conform eisen constructeur) wordt aangepast.</li><li>• Materialen en afwerking van de uitbouw zijn overeenkomstig aan de standaard woning.</li><li>• Regenpijpen ter plaatse van de achtergevel worden aangepast. Op tekening zijn deze indicatief ingetekend.</li><li>• Het aanwezige plafondlichtpunt(en) ter plaatse van de uitbouw wordt opnieuw uitgelijnd.</li><li>• Het aanwezige elektra op de achtergevel wordt mee verplaatst.</li><li>• E.e.a. conform optietekening.</li></ul>	

# KEUZELIJST



**Project** : 21 woningen Blend Borne

Werknummer : 8808769P

**Woningtype** : Rijwoning Blend Borne

**Datum** : 28-06-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>3</b>	<b>Gevelwijzigingen</b>	
<b>A3-100</b>	<b>Schuifpui</b>	<b>€ 2.925,00</b> Vast
	Hierbij wordt een houten schuifpui aangebracht, waarbij de standaard pui (deur en raamkozijn) in de achtergevel vervalt.  E.e.a. volgens optietekening.	
<b>A3-310</b>	<b>Dubbele tuindeuren</b>	<b>€ 2.495,00</b> Vast
	Hierbij worden dubbele houten deuren met zijlichten aangebracht, waarbij de standaard pui (deur en raamkozijn) in de achtergevel vervalt.  E.e.a. volgens optietekening(en)	
<b>4</b>	<b>Dakraam/Dakkapel/Platdakraam</b>	
<b>A4-200</b>	<b>Dakraam van 1140 x 1178mm in achtergevel dakvlak i.p.v. het standaard dakraam van 550 x 787mm</b>	<b>€ 985,00</b> Vast
	Het leveren en aanbrengen van een groter dakraam in het dakvlak aan de achterzijde i.p.v. het standaard kleinere dakraam. <ul style="list-style-type: none"><li>• 1140x1178mm is de uitwendige maat</li><li>• Dakraam exclusief zelfregulerende ventilatie unit</li><li>• In verband met de dakconstructie en de technische installatie, kan de gewenste positie iets afwijken.</li></ul> E.e.a. volgens optietekening.	

# KEUZELIJST



**Project** : 21 woningen Blend Borne

Werknummer : 8808769P

**Woningtype** : Rijwoning Blend Borne

**Datum** : 28-06-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>5</b>	<b>Energieopties</b>	
<b>A5-100</b>	<b>Het leveren en aanbrengen van een set van 3 extra pv-panelen van 405 Wattpiek (Wp) als toevoeging op standaard aanwezige panelen.</b>	<b>€ 1.595,00</b> Per stuk
	<p>De 3 extra panelen worden volgens inzicht van de installateur geplaatst. Dit i.v.m. dakdoorvoeren van mv en ontluchting en (optionele) dakramen/ dakkapellen.</p> <p>Bij keuze voor meer dan 1 set kan pas bij plaatsing op het dak worden vastgesteld of het gewenste aantal panelen gaat passen. Blijkt er dan één of meerdere niet te passen, zullen wij deze in mindering brengen op het gekozen meerwerk.</p> <p>De installatie wordt hierbij aangepast aan het totaal aantal gekozen panelen.</p> <p>LET OP: positie is pas definitief te bepalen bij het plaatsen van de beugels t.b.v. de panelen.</p> <p>PRIJS IS INCLUSIEF 0% BTW!!!</p>	
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>1</b>	<b>Indelingen</b>	
<b>B1-000</b>	<b>Zolderafwerking in witte spaanplaat i.p.v. standaard (donkere) beplating</b>	<b>€ 1.095,00</b> Vast
	<p>Hierbij worden de dakplaten en de knieschotten op de 2e verdieping in een witte plaat uitgevoerd. Op de elementnaden wordt een wit kunststof afwerkstrip geplaatst. De plaatnaden zijn niet nader afgewerkt.</p> <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- achter de knieschotten is de beplating niet wit afgewerkt</li><li>- bij oplevering zijn de platen niet verder schoongemaakt/ afgestoft</li></ul>	
<b>B1-200</b>	<b>Verplaatsen binnendeur + kozijn</b>	<b>€ 95,00</b> Per stuk
	<p>Verplaatsing geldt binnen dezelfde ruimte. Nieuwe positie volgens tekening; Exclusief het verplaatsen van aanwezig elektra; Exclusief het wijzigen van de draairichting van de binnendeur.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : 21 woningen Blend Borne

Werknummer : 8808769P

**Woningtype** : Rijwoning Blend Borne

**Datum** : 28-06-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B1-210</b>	<b>Wijzigen draairichting binnendeur</b>  Nieuwe draairichting volgens tekening; Exclusief het verplaatsen van aanwezige elektra; Exclusief het verplaatsen van het binnendeurkozijn.	<b>€ 98,00</b> Per stuk
<b>B1-230</b>	<b>Het realiseren van een bergkast vanaf de overloop waarbij slaapkamers 1 en 3 worden samengevoegd.</b>  Bij deze optie worden slaapkamers 1 en 3 samengevoegd, zodat er vanaf de overloop een bergkast ontstaat. Deze bergkast is voorzien van een plafondlichtpunt op een aparte schakelaar komt en een dubbele wandcontactdoos. De vloerverwarming wordt aangepast naar de eisen van een inpandige berging/kast.  E.e.a. volgens optietekening.	<b>€ 685,00</b> Vast
<b>B1-240</b>	<b>Verplaatsen binnenwand</b>  Het verplaatsen van een standaard binnenwand binnen dezelfde ruimte (tussen 2 slaapkamers).  Nieuwe positie volgens tekening; Inclusief het aanpassen van de zoneverdeling van de vloerverwarming; Exclusief het (eventueel) verplaatsen van aanwezige elektra.  LET OP: deze optie is niet geldig voor het verplaatsen van de badkamerwand	<b>€ 198,00</b> Per stuk
<b>B1-300</b>	<b>Badkamer vergroten met 250mm (optie is excl. extra tegelwerk)</b>  Hierbij verplaatst de wand van de badkamer richting slaapkamer 2. Optie is incl. het aanpassen van vloerverwarming. De aanwezige aansluitingen (wastafel + elektrische radiator) en elektra verplaatsen mee met de betreffende wand.  LET OP: optie is exclusief extra benodigd tegelwerk. Extra tegelwerk is bij BMN Nijverdal in de showroom te bespreken en zal via de offerte door hen worden berekend.	<b>€ 735,00</b> Vast

# KEUZELIJST



**Project** : 21 woningen Blend Borne

Werknummer : 8808769P

**Woningtype** : Rijwoning Blend Borne

**Datum** : 28-06-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B1-600</b>	<b>Het realiseren van een inloopkast waarbij slaapkamers 1 en 3 worden samengevoegd.</b>	<b>€ 365,00</b> Vast
	<p>Bij deze optie worden slaapkamers 1 en 3 samengevoegd, zodat er vanuit slaapkamer 1 een inloopkast ontstaat.</p> <p>De inloopkast is voorzien van een plafondlichtpunt op een aparte schakelaar en een dubbele wandcontactdoos. Het elektra in slaapkamer 1 wordt aangepast aan de ruimte. De vloerverwarming wordt aangepast aan de ruimtes.</p> <p>E.e.a. volgens optietekening.</p>	
<b>4</b>	<b>Sanitair en tegelwerk afbouw</b>	
<b>B4-000</b>	<b>Toiletruimte CASCO opleveren</b>	<b>€ -780,00</b> Vast
	<p>Afwerkstaat toilet bij de keuze voor het casco opleveren van deze ruimte:</p> <p>Er wordt geen sanitair en tegelwerk geleverd en aangebracht; Spuitwerk plafond wordt wel aangebracht op het plafond; Spuitwerk op de wanden wordt niet aangebracht; Waterleidingen + afvoer fontein en toilet afgedopt op standaard plek uit de vloer/muur; Er wordt wel een cementdekvloer aangebracht; De wanden van de leidingkoker zullen voor zover mogelijk niet worden aangebracht; Het lichtpunt en de schakelaar komen op de standaard plek; Mechanische afzuiging wordt op de standaard plek aangebracht; Kunststenen onderdorpel vervalt; Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard plekken worden gehonoreerd;</p> <p>Bij keuze voor deze optie is de 'gelimiteerde garantieverklaring' van het SWK van toepassing.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : 21 woningen Blend Borne

Werknummer : 8808769P

**Woningtype** : Rijwoning Blend Borne

**Datum** : 28-06-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B4-001</b>	<b>Badkamer CASCO opleveren</b>	<b>€ -1.590,00</b> Vast
	<p>Afwerkstaat badkamer bij keuze voor het casco laten opleveren van deze ruimte:</p> <p>Er wordt geen sanitair en tegelwerk geleverd en aangebracht; Spuitswerk wordt wel aangebracht op het plafond; Waterleidingen wastafel, toilet en douche afgedopt op standaard plek uit de muur; Afvoer wastafel, douche en toilet afgedopt op standaard plek boven de vloer of uit de leidingkoker (schacht); De cementdekvloer wordt niet aangebracht; Gehele elektra-installatie wordt aangebracht op de standaard plek; Mechanische afzuiging wordt op door de installateur te bepalen positie aangebracht; De wanden van de leidingkoker zullen niet worden aangebracht; Kunststenen dorpel vervalt; Vloerverwarming en de elektrische radiator wordt op standaard plek aangebracht; Er kunnen geen alternatieve uitvoeringen anders dan de standaard plekken worden gehonoreerd;</p> <p>Bij keuze voor deze optie is de 'gelimiteerde garantieverklaring' van het SWK van toepassing.</p>	
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>1</b>	<b>Loodgieter</b>	
<b>C1-100</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan (koud water) in de spouwmuur</b>	<b>€ 545,00</b> Per stuk
	<p>Een vorstvrije buitenkraan op de gevel van de woning. Deze optie is alleen mogelijk bij geïsoleerde spouwmuren; Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd; Hoogte buitenkraan ca. 500 mm + vloer; Er bevindt zich een stopkraan met aftapmogelijkheid in de meterkast.</p>	
<b>C1-150</b>	<b>Afvoerput onder de buitenkraan</b>	<b>€ 425,00</b> Vast
	<p>Leveren en monteren van een afvoerput onder de optionele buitenkraan. De afvoerput wordt aangesloten op het vuilwater riool.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : 21 woningen Blend Borne

Werknummer : 8808769P

**Woningtype** : Rijwoning Blend Borne

**Datum** : 28-06-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>2</b>	<b>Elektra</b>	
<b>C2-130</b>	<b>Meterkast uitbreiden met een extra aardlekschakelaar</b>	<b>€ 325,00</b> Per stuk
	<p>Het uitbreiden van de standaard meterkast met een extra aardlekschakelaar.</p> <p>In de meterkast wordt een extra aardlekschakelaar geplaatst, waardoor ruimte voor 4 extra elektragroepen ontstaat; Indien er meer dan 12 groepen nodig zijn, is het noodzakelijk om de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar. LET OP: - In de woningen zullen standaard 10 groepen benut zijn.</p> <p>De genoemde prijs is exclusief de extra elektragroepen.</p>	
<b>C2-170</b>	<b>Verplaatsen elektrapunt</b>	<b>€ 75,00</b> Per stuk
	<p>Verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar of loze leiding).</p> <p>Deze optie geldt niet voor elektrapunten in het plafond zoals plafondlichtpunten.</p> <p>Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur.</p>	
<b>C2-200</b>	<b>Enkele wandcontactdoos (wcd) - niet op aparte groep</b>	<b>€ 155,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos. Hoogte volgens technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven; De enkele wcd (inbouw) wordt aangesloten op een bestaande groep in de meterkast; Op de installatiewand op zolder en op de knieschotten kan deze optie niet als inbouw worden uitgevoerd, waardoor het als opbouw uitgevoerd wordt.</p>	
<b>C2-220</b>	<b>Enkele wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. wasdroger</b>	<b>€ 315,00</b> Per stuk
	<p>In de techniekruimte op de 2e verdieping een extra enkele wandcontactdoos (wcd) aanbrengen op een aparte groep t.b.v. een wasdroger. Hoogte van de wcd is gelijk aan de hoogte van de wcd van de wasmachine. Positie naast de wcd van de wasmachine (opbouw).</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : 21 woningen Blend Borne

Werknummer : 8808769P

**Woningtype** : Rijwoning Blend Borne

**Datum** : 28-06-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-250</b>	<b>Dubbele wandcontactdoos (wcd)</b>  Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos: Hoogte volgens technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven; De wcd wordt aangesloten op een bestaande groep in de meterkast; Op de installatiewand op zolder en op de knieschotten kan deze optie niet als inbouw worden uitgevoerd, waardoor het als opbouw uitgevoerd wordt.	<b>€ 170,00</b> Per stuk
<b>C2-280</b>	<b>Dubbele wandcontactdoos i.p.v. enkele (wcd)</b>  Een standaard enkele wandcontactdoos (wcd) wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos.  LET OP: Dit is niet mogelijk bij een enkele wcd op een aparte groep en niet bij een enkele wcd die voor een installatiepunt zoals verdeler/ mv-box o.i.d. wordt gebruikt.	<b>€ 55,00</b> Per stuk
<b>C2-450</b>	<b>Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar aan de achtergevel</b>  Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontact (wcd) spatwaterdicht voor buiten (opbouw) op een aparte binnenschakelaar.  De wcd wordt aan de buitenzijde van het huis geplaatst; De wcd wordt op circa 600 mm boven maaiveld geplaatst; De schakelaar wordt in de woning t.p.v. de achtergevel aangebracht op ca. 1050mm hoog (1050+).	<b>€ 260,00</b> Per stuk
<b>C2-500</b>	<b>Wandlichtpunt op een aparte schakelaar</b>  Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een aparte schakelaar.  Hoogte van het wandlichtpunt en de schakelaar volgens de technische omschrijving tenzij het (door koper) anders is aangegeven.	<b>€ 215,00</b> Per stuk



# KEUZELIJST



**Project** : 21 woningen Blend Borne

Werknummer : 8808769P

**Woningtype** : Rijwoning Blend Borne

**Datum** : 28-06-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-510</b>	<b>Wandlichtpunt (extra) op bestaande schakelaar</b>	<b>€ 115,00</b> Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar.	
	Hoogte van het wandlichtpunt volgens de technische omschrijving tenzij het (door koper) anders is aangegeven.	
<b>C2-520</b>	<b>Plafondlichtpunt op aparte schakelaar</b>	<b>€ 275,00</b> Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een aparte schakelaar.	
	De hoogte van de schakelaar volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven.	
	LET OP: De opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in de praktijk afwijken in verband met technische beperkingen.	
<b>C2-530</b>	<b>Plafondlichtpunt (extra) op bestaande schakelaar</b>	<b>€ 195,00</b> Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar.	
	LET OP: De opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in de praktijk afwijken in verband met technische beperkingen.	
<b>C2-540</b>	<b>Verplaatsen plafondlichtpunt</b>	<b>€ 170,00</b> Per stuk
	LET OP: De opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in de praktijk afwijken in verband met technische beperkingen.	
<b>C2-600</b>	<b>Schakelaar wijzigen naar wisselschakelaar</b>	<b>€ 155,00</b> Per stuk
	Een schakelaar t.b.v. een lichtpunt wijzigen van een enkelpolige schakelaar naar een wisselschakelaar. Hierdoor is een lichtpunt met 2 schakelaars te bedienen.	
	De standaard (enkelpolige) schakelaar wordt gewijzigd in een wisselschakelaar. Er wordt een extra wisselschakelaar geplaatst op de hoogte volgens de technische omschrijving.	

# KEUZELIJST



**Project** : 21 woningen Blend Borne

Werknummer : 8808769P

**Woningtype** : Rijwoning Blend Borne

**Datum** : 28-06-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-610</b>	<b>Dimmer (universeel) i.p.v. een schakelaar</b>  Het leveren en aanbrengen van een universele dimmer i.p.v. een standaard lichtschakelaar. Voor LED (3-30W) / Halogeen/Gloeilamp (50-60HZ 20-210W)  LET OP: Deze optie is niet mogelijk bij een wisselschakelaar (als een lichtpunt met 2 schakelaars te bedienen is)	<b>€ 195,00</b> Per stuk
<b>C2-700</b>	<b>Loze leiding met einddoos vanuit meterkast</b>  Het leveren en aanbrengen van een loze leiding met een einddoos vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats op de begane grond/ 1e verdieping.  Een loze buisleiding met einddoos t.b.v. internet (UTP), kabel (CAI / COAX) of telefonie; Vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats (m.u.v. zolder); De loze leiding is voorzien van een controledraad; De inbouwdoos wordt afgewerkt d.m.v. een deksel; De hoogte van de inbouwdoos is volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven; Uitvoering, type en kleur standaard volgens technische omschrijving.  LET OP: Naar de zolderverdieping brengen wij i.v.m. de te overbruggen afstand vanaf de meterkast géén loze leiding(en) aan.	<b>€ 140,00</b> Per stuk
<b>C2-740</b>	<b>Loze leiding afmonteren t.b.v. CAI-aansluiting</b>  Het bedraden met een COAX-kabel en afmonteren met een CAI-wandcontactdoos van een (optionele) loze leiding. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.	<b>€ 175,00</b> Per stuk
<b>C2-750</b>	<b>Loze leiding afmonteren t.b.v. data (CA6)</b>  Het bedraden en afmonteren van een (optionele) loze leiding t.b.v. data (Cat 6)  De leiding wordt voorzien van bedrading en afgemonteerd met een UTP-wandcontactdoos in het betreffende vertrek; In de meterkast wordt de kabel met stekker opgerold aangeleverd; Hoogte UTP-wandcontactdoos volgens standaard (300+vl.);	<b>€ 190,00</b> Per stuk

# KEUZELIJST



**Project** : 21 woningen Blend Borne

Werknummer : 8808769P

**Woningtype** : Rijwoning Blend Borne

**Datum** : 28-06-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-760</b>	<b>Data-aansluiting (CAT6)</b>  Het leveren en aanbrengen van een extra leiding met einddoos voorzien van een Cat 6 kabel t.b.v. een data-aansluiting: Leiding vanuit een willekeurige plaats naar de meterkast; De leiding wordt voorzien van bedrading en afgemonteerd met een UTP-wandcontactdoos in het betreffende vertrek; In de meterkast wordt de kabel met stekker opgerold aangeleverd; Hoogte UTP-wandcontactdoos volgens standaard (300+vl.); Op de installatiewand op zolder en op aanwezige knieschotten kan deze niet als inbouw worden uitgevoerd, waardoor deze als opbouw zal worden uitgevoerd.	<b>€ 335,00</b> Per stuk
<b>C2-770</b>	<b>Loze leiding excl. schakelaar t.b.v. zonwering</b>  Het aanbrengen van een loze leiding voor een aansluiting ten behoeve van zonwering na oplevering:  Een bedrade elektraleiding (230 Volt) vanaf een centraaldoos (= lichtpunt) naar een elektra doos in de woning; Tevens een loze leiding vanaf betreffende elektradoos naar een positie aan de buitenzijde van de woning; Hoogte loze leiding buitengevel: ca. 2500 mm + vloer; Hoogte elektradoos in de woning: ca. 1050 mm + vloer; De loze leiding wordt voorzien van een controledraad.	<b>€ 195,00</b> Per stuk
<b>C2-800</b>	<b>Buitenlichtpunt op een aparte schakelaar</b>  Het leveren en aanbrengen van een aansluitpunt t.b.v. een buitenlamp op een aparte schakelaar (binnen). De hoogte van het buitenlichtpunt en de schakelaar zijn volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven; Het lichtpunt is exclusief armatuur (lamp).	<b>€ 230,00</b> Per stuk
<b>C2-810</b>	<b>Buitenlichtpunt (extra) op een bestaande schakelaar</b>  Het leveren en aanbrengen van een extra aansluitpunt t.b.v. een buitenlamp op een aparte schakelaar (binnen). De hoogte van het buitenlichtpunt en de schakelaar zijn volgens de technische omschrijving tenzij het anders is aangegeven; Het lichtpunt is exclusief armatuur (lamp).	<b>€ 160,00</b> Per stuk

# KEUZELIJST



**Project** : 21 woningen Blend Borne

Werknummer : 8808769P

**Woningtype** : Rijwoning Blend Borne

**Datum** : 28-06-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-860</b>	<b>Grondkabel t.p.v. achtergevel op een aparte groep in de meterkast</b>	<b>€ 460,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een elektravoorziening voor bijvoorbeeld tuinverlichting/ toekomstige overkapping met een schakelaar in de meterkast.</p> <p>Dit betreft 10m1 grondkabel YMvKas 3x2,5 op een rol, welke is aangebracht t.h.v. de achtergevel (maaiveld).</p> <p>LET OP: als het maximaal aantal beschikbare groepen in de meterkast wordt overschreden, dan zullen wij ook een uitbreiding van de meterkast toevoegen aan het meerwerk (optie C2-130).</p>	
<b>3</b>	<b>Verwarming</b>	
<b>C3-370</b>	<b>Leidingvrije zone in een vloer (aanpassen leidingverloop van vloerverwarming)</b>	<b>€ 98,00</b> Per stuk
	<p>Zone in een vloer waar géén leidingwerk wordt aangebracht.</p> <p>Op de aangegeven positie worden, voor zover technisch mogelijk, géén leidingen in de vloer aangebracht Afmetingen en positie van de zone volgens tekening.</p> <p>LET OP: het feit dat hier géén leidingen liggen betekent niet dat hier, zonder dit te laten toetsen, sparingen geboord kunnen worden. Door de vloer te doorboren wordt namelijk tevens de wapening doorboord. Deze aanpassing is door ons niet getoetst.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : 21 woningen Blend Borne

Werknummer : 8808769P

**Woningtype** : Rijwoning Blend Borne

**Datum** : 28-06-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>1</b>	<b>Binnendeuren</b>	
<b>D1-100</b>	<b>Luxe binnendeuren, binnendeurkozijnen en garnituur volgens keuze Svedex</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	<p>Je kunt via "Volg je woning" inloggen op <a href="http://www.svedexdeurplus.nl">www.svedexdeurplus.nl</a>; Nadat je via deze digitale showroom je keuze hebt gemaakt voor standaard of afwijkingen hierop, wordt deze opgave in de kopersoptielijst verwerkt.</p> <p>De standaard binnendeuren, binnendeurkozijnen en garnituur zijn reeds verrekend met de eventueel gekozen binnendeuren, binnendeurkozijnen en garnituur of volgens een luxe deuren pakket; De aangeboden opgave is inclusief levering en montage; Indien wij de opgave niet voor sluitingsdatum ""ruwbouw"" hebben ontvangen, worden de standaard binnendeuren, binnendeurkozijnen en garnituur conform technische omschrijving aangebracht.</p> <p>Indien je in deze opgave kiest voor het dichtzetten van de bovenlichten op de 1e verdieping (de wand loopt door boven de deur) wordt dit bedrag "uit het Svedex besteloverzicht gehaald", om vervolgens te worden opgenomen in een aparte optie voor "dichtzetten bovenlicht" (optie D1-210)</p> <p>Hierbij het uitdrukkelijke verzoek om bij geen wens/andere keuze voor afwijkende deuren, kozijnen en deurbeslag, dit toch via de deurentool te bevestigen. Op die manier weten wij dat elke koper de standaard + aanvullende mogelijkheden heeft gezien en bewust heeft gekozen voor standaard binnendeuren/kozijnen en/of deurbeslag.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : 21 woningen Blend Borne

Werknummer : 8808769P

**Woningtype** : Rijwoning Blend Borne

**Datum** : 28-06-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>D1-210</b>	<b>Dichtzetten bovenlichten (keuze gaat via deurentool van Svedex)</b>	<b>€ 105,00</b> Per stuk
	<p>Het dichtzetten van het bovenlicht (glaspaneel/ dicht paneel) boven een binnendeurkozijn op de begane grond en/of de 1e verdieping (keuze geldt voor alle kozijnen per verdieping).</p> <p>De wand boven het kozijn wordt opgevangen door een lichte draagconstructie; De lichte scheidingswand wordt boven de deur doorgezet; De lichte scheidingswand wordt behangklaar opgeleverd; Optie is niet van toepassing bij het binnenkozijn/ optionele extra kozijnen op zolder. Daar worden de kozijnen standaard uitgevoerd zonder bovenlicht;</p> <p>Aangezien deze werkzaamheden door de aannemer worden uitgevoerd, worden de meerkosten in mindering gebracht op het bedrag in het besteloverzicht van Svedex en in deze optie berekend. Het totaalbedrag blijft zo ongewijzigd.</p> <p>NB Wanneer de deuren hard dichtslaan is er een grote kans op scheurvorming boven het kozijn. Dit valt buiten onze garantie.</p>	
<b>5</b>	<b>Woningstoffering</b>	
<b>D5-100</b>	<b>Wapeningsnet in dekvloer</b>	<b>€ 950,00</b> Vast
	<p>Het aanbrengen van een gegalvaniseerd wapeningsnet met een maaswijdte van 5 x 5 cm in de dekvloer van de begane grond:</p> <p>Dit wordt aangeraden indien er na oplevering een harde vloerafwerking wordt toegepast (bijvoorbeeld plavuizen).</p>	