

Prijslijst

DUINZICHT

WONEN IN VAKANTIESFEER

Project : 18 woningen Duinzicht
Gemeente : Zwolle
Opdrachtgever : VanWonen Projecten B.V.
Contactpersoon : Jaap Zehenpffenning
Aannemer : Reinbouw

Prijs : vrij op naam (v.o.n.)
Datum : 20 september 2024

Bouw nummer	Blok	Type	Terrasligging	Balkonligging	Woonopp. (GBO) ca. m ²	Kavelopp. ca. m ²	Koopsom VON
34	K	Hoekwoning	noord	zuid	187	110	€ 715.000
35	K	Tussenwoning	noord	zuid	187	104	€ 670.000
36	K	Tussenwoning	noord	zuid	187	104	€ 670.000
37	K	Hoekwoning	noord	noord	187	110	€ 715.000
38	L	Hoekwoning	oost	oost	187	110	€ 815.000
39	L	Tussenwoning	oost	west	187	104	€ 770.000
40	L	Hoekwoning	oost	oost	187	110	€ 815.000
41	M	Tweekapper	oost	oost	187	115	€ 870.000
42	M	Tweekapper	oost	oost	187	115	€ 870.000
43	N	Hoekwoning	west	oost	187	110	€ 770.000
44	N	Tussenwoning	west	west	187	104	€ 690.000
45	N	Tussenwoning	west	oost	187	104	€ 690.000
46	N	Hoekwoning	west	west	187	110	€ 770.000
47	O	Hoekwoning	west	oost	187	110	€ 770.000
48	O	Tussenwoning	west	west	187	104	€ 720.000
49	O	Hoekwoning	west	oost	187	110	€ 770.000
50	P	Tweekapper	zuid	zuid	187	116	€ 870.000
51	P	Tweekapper	zuid	zuid	187	116	€ 870.000

De koopsommen zijn in € vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom inbegrepen zijn onder andere:

- * Grondkosten: vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht á 7% per jaar
- * Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- * Kosten van architect en overige adviseurs
- * Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- * Aanlegkosten telefoon en kabel
- * Gemeentelijke leges
- * Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- * Verkoopkosten
- * Omzetbelasting (nu 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend)

* Kosten Waarborgcertificaat Woningborg

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * Kosten voor eventueel meerwerk
- * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- * De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- * Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- * Renteverlies tijdens de bouw

De juiste kavelgrootte zal na oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

VanWonen behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

