

JOUW NIEUWE PLEK IN BRUISEND HENGELO



51 APPARTEMENTEN & MAISONNETTES IN HENGELO

BOUWDEEL	BOUWNR.	TYPE	VERDIEPING VOORDEUR	M ² GBO	LIGGING BALKON / TERRAS	PARKEERPLAATS*	VON-PRIJS
A	1	Maisonnette	begane grond	103	Oost	Kelder (incl.)	€ 370.000,-
A	2	Maisonnette	begane grond	103	Oost	Kelder (incl.)	€ 370.000,-
A	3	Maisonnette	begane grond	103	Oost	Kelder (incl.)	€ 370.000,-
A	4	Maisonnette	begane grond	103	Oost	Kelder (incl.)	Verkocht ovb
A	5	Maisonnette	begane grond	103	Oost	Kelder (incl.)	€ 370.000,-
A	6	Maisonnette	2e verdieping	90	Oost	Kelder (incl.)	€ 350.000,-
A	7	Maisonnette	2e verdieping	90	Oost	Kelder (incl.)	€ 350.000,-
A	8	Maisonnette	2e verdieping	90	Oost	Kelder (incl.)	€ 350.000,-
A	9	Maisonnette	2e verdieping	90	Oost	Kelder (incl.)	€ 350.000,-
A	10	Maisonnette	2e verdieping	90	Oost	Kelder (incl.)	€ 350.000,-

B	11	Appartement	begane grond	64	Oost	Excl.	Verkocht ovb
B	12	Appartement	1e verdieping	54	Oost	Excl.	Verkocht ovb
B	13	Appartement	1e verdieping	61	Oost	Excl.	Verkocht ovb
B	14	Appartement	2e verdieping	54	Oost	Kelder (incl.)	Verkocht ovb
B	15	Appartement	2e verdieping	61	Oost	Kelder (incl.)	Verkocht ovb

C	16	Appartement	begane grond	59	Noord	Excl.	Verkocht ovb
C	17	Appartement	begane grond	59	Noord	Excl.	Verkocht ovb
C	18	Appartement	begane grond	59	Noord	Excl.	Verkocht ovb
C	19	Appartement	begane grond	59	Noord	Excl.	Verkocht ovb
C	20	Appartement	begane grond	59	Noord	Excl.	Verkocht ovb
C	21	Appartement	begane grond	59	Noord	Excl.	Verkocht ovb
C	22	Appartement	begane grond	59	Noord	Excl.	Verkocht ovb
C	23	Appartement	1e verdieping	99	Zuid	Kelder (incl.)	Verkocht ovb
C	24	Appartement	1e verdieping	51	Zuid	Excl.	Verkocht ovb
C	25	Appartement	1e verdieping	51	Zuid	Excl.	Verkocht ovb
C	26	Appartement	1e verdieping	51	Zuid	Excl.	Verkocht ovb
C	27	Appartement	1e verdieping	51	Zuid	Excl.	Verkocht ovb
C	28	Appartement	1e verdieping	51	Zuid	Excl.	Verkocht ovb
C	29	Appartement	1e verdieping	51	Zuid	Excl.	Verkocht ovb
C	30	Maisonnette	2e verdieping	57	Zuid	Kelder (incl.)	-
C	31	Maisonnette	2e verdieping	57	Zuid	Excl.	-
C	32	Maisonnette	2e verdieping	57	Zuid	Excl.	-
C	33	Maisonnette	2e verdieping	57	Zuid	Excl.	-
C	34	Maisonnette	2e verdieping	57	Zuid	Excl.	-
C	35	Maisonnette	2e verdieping	57	Zuid	Kelder (incl.)	Verkocht ovb
C	36	Maisonnette	2e verdieping	57	Zuid	Excl.	Verkocht ovb
C	37	Maisonnette	2e verdieping	57	Zuid	Excl.	Verkocht ovb
C	38	Maisonnette	2e verdieping	57	Zuid	Excl.	Verkocht ovb
C	39	Maisonnette	2e verdieping	88	Noord	Kelder (incl.)	€ 295.000,-
C	40	Maisonnette	2e verdieping	88	Noord	Kelder (incl.)	€ 299.000,-
C	41	Maisonnette	2e verdieping	88	Noord	Kelder (incl.)	Verkocht ovb
C	42	Maisonnette	2e verdieping	84	Noord	Kelder (incl.)	€ 295.000,-

D	43	Appartement	begane grond	46	Oost	Excl.	€ 220.000,-
D	44	Appartement	begane grond	50	Oost	Excl.	Verkocht (ovb)
D	45	Appartement	begane grond	77	Oost	Excl.	€ 265.000,-
D	46	Appartement	1e verdieping	48	Oost	Excl.	Verkocht (ovb)
D	47	Appartement	1e verdieping	51	Oost	Excl.	€ 240.000,-
D	48	Appartement	1e verdieping	66	Oost	Kelder (incl.)	€ 280.000,-
D	49	Maisonnette	2e verdieping	119	Oost	Kelder (incl.)	€ 370.000,-
D	50	Maisonnette	2e verdieping	117	Oost	Kelder (incl.)	€ 395.000,-
D	51	Maisonnette	2e verdieping	105	Oost	Kelder (incl.)	€ 385.000,-

JOUW NIEUWE PLEK IN BRUISEND HENGELO

51 APPARTEMENTEN & MAISONNETTES IN HENGELO

PARKEERPLAATSEN UITGEEFBAAR			
VERKOOPTK.	LIGGING	KOOPPRIJS	HUURPRIJS PER MAAND
120	Kelder	€ 25.000,-	
A	Straatzijde		€ 85,-
B	Straatzijde		€ 85,-
C	Straatzijde		€ 85,-
D	Straatzijde		<i>onder optie</i>
E	Straatzijde		<i>onder optie</i>
F	Straatzijde		<i>onder optie</i>
G	Straatzijde		€ 85,-
H	Straatzijde		€ 85,-
I	Straatzijde		€ 85,-
J	Straatzijde		€ 85,-

DE KOOPSOM VRIJ OP NAAM IS INCLUSIEF:

- Grondkosten en bouwkosten (exclusief meerwerk)
- Complete keuken incl. diverse inbouwapparatuur
- Sanitair (Villeroy & Boch Onovo) & tegelwerk
- Gezamenlijke warmtepompinstallatie incl. zonnepanelen
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- Leges omgevingsvergunning, notariskosten grondoverdracht
- Notaris en kadasterkosten voor de aankoop van uw woning
- Verkoopkosten
- Kosten Waarborgcertificaat Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK)
- Omzetbelasting / overdrachtsbelasting

DE KOOPSOM VRIJ OP NAAM IS EXCLUSIEF:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor media
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Kosten voor aanvragen van hypotheekgarantie
- Grondrente; wordt indien van toepassing in rekening gebracht na vervallen opschortende voorwaarden
- Renteverlies tijdens de bouw

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend. Oude Wolbers/ Droste Projectontwikkeling VOF behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Prijzen geldig tot 1 mei 2024

Hengelo, maart 2024

INFORMATIE EN VERKOOP

Euverman & Nuyts
makelaars in twente

Bornsestraat 5, 7556 BA Hengelo, (074) 291 24 21
hengelo@euvermannuyts.nl
www.euvermannuyts.nl