

Standaard optielijst

Datum : 20-9-2024
 Project : P2021410 Zwolle, 18 woningen Duinzicht (fase 2)
 Woningmodel : Standaard Optielijst
 Bouwnummer :

Hoewel uw woning als een complete woning zal worden opgeleverd, kunnen wij ons voorstellen dat u een aantal zaken naar eigen wens zou willen wijzigen. Hiervoor hebben wij onderstaande optielijst opgesteld. Verzoeken voor wijzigingen, niet vermeld op deze lijst, kunt u tijdens het gesprek met de woonadviseur kenbaar maken. Hiervoor word vervolgens een offerte op maat gemaakt. Voor een soepel verloop van het bouwproces zijn sluitingsdata (uiterste inleverdata) voor de optielijsten vastgesteld. Na de aangegeven sluitingsdata worden geen wijzigingen meer in behandeling genomen.

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
Modulair / KAO / Makelaar					
M.A.S.003	<p>Uitbreiding voorzijde 1e verdieping (optie 3, zie optie mogelijkheden per bouwnummer)</p> <p>Het uitbreiden van de 1e verdieping aan de voorzijde van de woning, uitvoering conform uitgewerkte optietekening.</p> <p>De gevel op de 1e verdieping wordt naar voren verplaatst.</p> <p>In de voorgevel wordt het standaard gevelkozijn aangebracht.</p> <p>De 1e verdiepingsvloer en de langswanden worden doorgezet in de uitbouw, de vloer wordt ondersteund door stalen kolommen welke rondom worden voorzien van metselwerk.</p> <p>De standaard afwerking van de onderzijde van de carport (incl. isolatie) wordt doorgezet onder de vloer van de uitbreiding.</p> <p>De buitengevel van de uitbouw wordt hetzelfde uitgevoerd als de rest van de woning.</p> <p>Het betonplafond in de woning wordt doorgetrokken in de uitbouw en voorzien van wit spuitpleisterwerk (v-naden in het zicht).</p> <p>Het platte dak van de uitbouw wordt geïsoleerd en voorzien van bitumineuze dakbedekking.</p> <p>Het elektra, de installaties en de mondjtes t.b.v. de balansventilatie worden aanbracht volgens optietekening.</p> <p>Als u bovenstaande optie combineert met meerdere uitbreidingsopties zal de capaciteit van de warmtepomp en het ventilatiesysteem opnieuw beoordeeld worden.</p> <p>Indien niet toereikend ontvangt u een aanvullende opgave voor aanpassing van de installatie.</p> <p>Door het kiezen van bovenstaande optie is de woning niet meer energie neutraal, maar voldoet wel aan het bouwbesluit.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 45 en 46.</p>	O	1	€ 40.000,00	€

Datum : 20-9-2024
 Project : P2021410 Zwolle, 18 woningen Duinzicht (fase 2)
 Woningmodel : Standaard Optielijst
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
M.A.S.005	<p>Uitbouw achterzijde beg. grond en 1e verd. (optie 5, zie optie mogelijkheden per bouwnummer)</p> <p>Het uitbreiden van de achterzijde van de woning op de begane grond en de 1e verdieping conform uitgewerkte optietekening. Op de begane grond wordt de berging vergroot met een onbenoemde ruimte en op de 1e verdieping wordt de woonkamer vergroot. De gevel wordt naar achteren verplaatst. De beganegrondvloer, de 1e verdiepingvloer en de langswanden worden doorgezet in de uitbouw. De betonplafonds worden doorgetrokken in de uitbouw en voorzien van wit spuitpleisterwerk (v-naden in het zicht). Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van bitumineuze dakbedekking. Het terras van uw woning behoudt dezelfde diepte en schuift mee naar achteren.</p> <p>Het elektra, de installaties en de mondjtes t.b.v. de balansventilatie worden aanbracht volgens optietekening.</p> <p>Als u bovenstaande optie combineert met meerdere uitbreidingsopties zal de capaciteit van de warmtepomp en het ventilatiesysteem opnieuw beoordeeld worden. Indien niet toereikend ontvangt u een aanvullende opgave voor aanpassing van de installatie.</p> <p>Door het kiezen van bovenstaande optie is de woning niet meer energie neutraal, maar voldoet wel aan het bouwbesluit.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 34 t/m 40, 43, 44 en 47 t/m 51 Let op, het uitvoeren van deze optie is onder voorbehoud van het verkrijgen van een omgevingsvergunning.</p>	O	1	€ 42.500,00	€
M.A.S.014	<p>Terras achterzijde uitbreiden naar zijkant (optie 14, terrasdiepte 5 m, zie optie per bnr)</p> <p>Bestaande terras aan de achterzijde van de woning met een terrasdiepte van ca. 5 meter wordt uitgebreid naar de zijkant toe conform uitwerking optietekening. Uitvoering terras conform standaard omschrijving technische omschrijving.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 34, 37, 38, 40 en 46.</p>	O	1	€ 30.000,00	€
Reinbouw opties					
R.B.S.131	<p>Verbreden buitendeur naar berging (met maximaal 10 cm)</p> <p>Het kozijn met deur van de berging verbreden naar maximaal 1.030 mm. Verdere afwerking conform technische omschrijving. Let op, dit gaat ten koste van de opstelplaats van de containers.</p>	O	1	€ 430,00	€
R.B.S.132	<p>Vast glas wijzigen in draai-/kiepraam (niet mogelijk bij kozijnen die doorlopen tot vloerpeil)</p> <p>Een kozijn met vast glas uitvoeren in een kozijn voorzien van draai/kiepraam (niet mogelijk bij kozijnen die doorlopen tot op vloerpeil). Uitvoering conform technische omschrijving en verkooptekening. Optie is niet overal mogelijk, bespreek de mogelijkheden met uw woonadviseur.</p>	O	.....	€ 550,00	€
R.B.S.133	<p>Pui 1e verdieping achterzijde spiegelen</p> <p>De dubbele deuren in de pui 1e verdieping achterzijde spiegelen. De deuren worden hierbij verplaatst naar de andere zijde van de pui.</p>	O	1	€ 300,00	€
R.B.S.134	<p>Matglas toepassen in raam badkamer</p> <p>In plaats van standaard helder glas, wordt er matglas toegepast in het raam ter plaatse van de badkamer.</p>	O	1	€ 185,00	€

Datum : 20-9-2024
 Project : P2021410 Zwolle, 18 woningen Duinzicht (fase 2)
 Woningmodel : Standaard Optielijst
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
R.D.S.209	<p>Vide 2e verdieping (optie 9)</p> <p>Op de 2e verdieping wordt een vide gemaakt conform uitwerkingen optietekening. De vloer van de 2e verdieping wordt ingekort zodat er een open verbinding ontstaat tussen de 1e en 2e verdieping.</p> <p>De achtergevel en indeling pui wordt aangepast conform optietekening. De stalen balk ter hoogte van de verdieping wordt omtimmerd. (zie doorsnede tekening)</p> <p>Als vloerafscheiding op de 2e verdieping wordt een stripstalen balustrade aangebracht.</p> <p>Het elektra, de installaties en de mondjtes t.b.v. de balansventilatie worden aanbracht volgens optietekening.</p> <p>Let op, wanneer er een raam aanwezig is in de zijgevel tpv de vide wordt het kozijn in de zijgevel verplaatst conform optietekening.</p> <p>Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers.</p>	O	1	€ 7.500,00	€
R.D.S.210	<p>Woonkamer en keuken omwisselen (optie 10)</p> <p>Het omwisselen van woonkamer en keuken op de 1e verdieping conform uitwerking optietekening.</p> <p>De gespiegelde keukeninstallatie dient als uitgangspositie voor de installaties in de keuken. Eventuele wijzigingen hierop inzake leidingwerk en extra installaties zijn niet opgenomen in de prijs van deze optie.</p> <p>Tevens worden de aanwezige elektra punten vanuit woonkamer gespiegeld aangebracht.</p> <p>Ook wordt de dubbele deur in de pui van de achtergevel gespiegeld aangebracht zie optietekening.</p> <p>Het elektra, de installaties en de mondjtes t.b.v. de balansventilatie worden aangebracht volgens de optietekening.</p> <p>Let op, wanneer er een raam aanwezig is in de zijgevel tpv nieuwe positie keuken, wordt de kozijnhoogte van het raam aangepast conform optietekening.</p> <p>Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers.</p>	O	1	€ 2.000,00	€
R.D.S.210A	<p>Keukenopstelling verplaatsen naar midden van woonkamer/keuken (optie 10A)</p> <p>Het verplaatsen van de keukenopstelling naar het midden van de ruimte.</p> <p>De nieuwe positie van de keukeninstallatie dient als uitgangspositie voor de installaties in de keuken. Eventuele wijzigingen hierop inzake leidingwerk en extra installaties zijn niet opgenomen in de prijs van deze optie.</p> <p>Het elektra, de installaties en de mondjtes t.b.v. de balansventilatie worden aangebracht volgens de optietekening.</p> <p>Let op, wanneer er een raam aanwezig is in de zijgevel tpv nieuwe positie keuken, wordt de kozijnhoogte van het raam aangepast conform optietekening.</p> <p>Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers.</p>	O	1	€ 1.800,00	€
R.D.S.211	<p>Separaat toilet op de tweede verdieping (optie 11)</p> <p>Het toilet uit de badkamer op de 2e verdieping wordt als separaat toilet uitgevoerd conform uitwerking optietekening.</p> <p>De badkamer wordt hierbij verkleind en voorzien van douchehoek, wastafel en</p>	O	1	€ -460,00	€

Datum : 20-9-2024
 Project : P2021410 Zwolle, 18 woningen Duinzicht (fase 2)
 Woningmodel : Standaard Optielijst
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
	<p>radiator (er wordt standaard geen douchewand aangebracht).</p> <p>Uitvoering badkamer en separaat toilet conform standaard omschrijving technische omschrijving. Indeling conform optietekening en 0 tekeningen showroom.</p> <p>Het elektra, de installaties en de mondjtes t.b.v. de balansventilatie worden aangebracht volgens de optietekening.</p> <p>Keuze in ander sanitair en tegelwerk kan besproken worden bij de showroom, eventuele extra kosten zijn niet meegenomen in deze optie en worden geoffreerd via de showroom.</p> <p>Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers.</p>				
R.D.S.212	<p>Badkamer op de 3e verdieping (optie 12)</p> <p>Op de 3e verdieping wordt een badkamer gerealliseerd conform uitwerking optietekening.</p> <p>De techniek ruimte wordt hierbij aangepast conform optietekening, de posities van de installaties in de techniekruimte worden aangepast, posities indicatief aangegeven op tekening. Definitieve posities worden door installateur bepaald. Er is een drukverhogende installatie noodzakelijk, deze wordt geplaatst in de berging op de begane grond, positie afhankelijk van overige keuzes en wordt bepaald door installateur.</p> <p>Slaapkamer 4 wordt aangepast en er komt een kastenkamer bij. Elektra punten worden aangepast conform optietekening.</p> <p>De badkamer wordt uitgevoerd met een douchehoek (incl. douchewand), wastafel, radiator en toilet conform standaard omschrijvingen technische omschrijving. Indeling conform optietekening en 0 tekeningen showroom.</p> <p>Keuze in ander sanitair en tegelwerk kan besproken worden bij de showroom, eventuele extra kosten zijn niet meegenomen in deze optie en worden geoffreerd via de showroom.</p> <p>In de badkamer wordt een verlaagd gipsplatenplafond aangebracht op ca. 240 cm +vl. voorzien van wit spuitwerk.</p> <p>Let op, bij enkele woningen wordt het kozijn in de voor- of achtergevel tpv de kastenkamer aangepast, zie betreffende bouwnummers uitgewerkt in optietekening.</p> <p>De uitvoering vindt plaats conform de optietekening en de technische omschrijving.</p> <p>Als u bovenstaande optie combineert met meerdere uitbreidingsopties zal de capaciteit van de warmtepomp en het ventilatiesysteem opnieuw beoordeeld worden. Indien niet toereikend ontvangt u een aanvullende opgave voor aanpassing van de installatie.</p> <p>Door het kiezen van bovenstaande optie is de woning niet meer energie neutraal, maar voldoet wel aan het bouwbesluit.</p> <p>Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers.</p>	O	1	€ 27.000,00	€
R.D.S.212A	<p>Casco badkamer op de 3e verdieping (optie 12 casco)</p> <p>Op de 3e verdieping wordt een CASCO badkamer gerealliseerd met een indeling volgens optietekening 12.</p> <p>Het compleet laten vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk in de</p>	O	1	€ 17.500,00	€

Datum : 20-9-2024
 Project : P2021410 Zwolle, 18 woningen Duinzicht (fase 2)
 Woningmodel : Standaard Optielijst
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
	<p>optionele badkamer en de daarbij behorende materialen en werkzaamheden.</p> <ul style="list-style-type: none"> - De elektra voorzieningen en het afzuigpunt van de mechanische ventilatie worden op de positie volgens optie 12 afgemonteerd; - Water en riolering worden afgedopt volgens de optionele indeling (In verband met Legionella gevaar worden de waterleidingen ook in de meterkast afgedopt); - De douchewand wordt niet geplaatst. - De wanden worden niet nader afgewerkt, eventuele leidingsleuven worden dichtgezet; - Het plafond wordt afgewerkt met een gipsplaat plafond met spuitwerk; - In de badkamer wordt de vloer niet voorzien van een dekvloer, de ruwe vloer en leidingen zijn in het zicht; - De radiator/ vloerverwarming worden wel aangebracht in badkamer, let op leidingen liggen 'bloot'; - Er wordt geen inbouwreservoir voor het toilet geplaatst. <p>* De techniekruimte wordt hierbij aangepast conform optietekening, de posities van de installaties in de techniekruimte worden aangepast, posities indicatief aangegeven op tekening. Definitieve posities worden door installateur bepaald.</p> <p>* Er is een drukverhogende installatie noodzakelijk, deze wordt geplaatst in de berging op de begane grond, positie afhankelijk van overige keuzes en wordt bepaald door installateur.</p> <p>* Slaapkamer 4 wordt aangepast en er komt een kastenkamer bij.</p> <p>* De deur naar de badkamer wordt uitgevoerd met een breedte van 880 cm.</p> <p>* In de badkamer wordt een verlaagd gipsplatenplafond aangebracht op ca. 240 cm +vl. voorzien van wit spuitwerk.</p> <p>* Bij enkele woningen blijft de randligger van de dakconstructie deels in het zicht, zie optietekening.</p> <p>* Let op, bij enkele woningen wordt het kozijn in de voor- of achtergevel t.p.v. de kastenkamer aangepast, zie betreffende bouwnummers uitgewerkt in optietekening.</p> <p>* De indeling vindt plaats conform de optietekening en de technische omschrijving.</p> <p>Als u bovenstaande optie combineert met meerdere uitbreidingsopties zal de capaciteit van de warmtepomp en het ventilatiesysteem opnieuw beoordeeld worden. Indien niet toereikend ontvangt u een aanvullende opgave voor aanpassing van de installatie.</p> <p>Door het kiezen van deze optie is de woning niet meer energie neutraal, maar voldoet wel aan het bouwbesluit.</p> <p>Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en / of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en / of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit.</p> <p>De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.</p> <p>U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.</p> <p>Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2020: Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2020 van toepassing.</p>				

Datum : 20-9-2024
 Project : P2021410 Zwolle, 18 woningen Duinzicht (fase 2)
 Woningmodel : Standaard Optielijst
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
R.D.S.213	<p>Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers.</p> <p>Toilet op eerste verdieping (optie 13)</p> <p>Op de 1e verdieping wordt een extra toiletruimte met verkeersruimte aangebracht conform uitwerking optietekening. De keuken en woonkamer worden bij deze optie verwisseld, de keuken wordt aan de achterkant van de woning geplaatst.</p> <p>De gespiegelde keukeninstallatie dient als uitgangspositie voor de installaties in de keuken. Eventuele wijzigingen hierop inzake leidingwerk en extra installaties zijn niet opgenomen in de prijs van deze optie. Het elektra, de installaties en de mondjes t.b.v. de balansventilatie worden aangebracht volgens de optietekening.</p> <p>Ook wordt de dubbele deur in de pui van de achtergevel gespiegeld aangebracht zie optietekening.</p> <p>Let op, indien voor deze optie wordt gekozen en er standaard op deze positie een raam aanwezig is in de zijgevel, komt dit raam te vervallen conform optietekening.</p> <p>Let op, wanneer er een raam aanwezig is in de zijgevel tpv nieuwe positie keuken, wordt de kozijnhoogte van het raam aangepast conform optietekening.</p> <p>Uitvoering toiletruimte, wanden en binnendeuren conform standaard omschrijvingen technische omschrijving. Indeling conform optietekening en 0 tekeningen showroom.</p> <p>Keuze in ander sanitair en tegelwerk kan besproken worden bij de showroom, eventuele extra kosten zijn niet meegenomen in deze optie en worden geoffreerd via de showroom.</p> <p>Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers.</p>	O	1	€ 9.000,00	€
R.D.S.215A	<p>Tweede slaapkamer op 3e verdieping (optie 15A, terras voorzijde)</p> <p>De indeling op de 3e verdieping wordt gewijzigd conform optietekening (terras voorzijde).</p> <p>De techniekruimte wordt verkleind (deur schuift op met extra wand) en er wordt een extra slaapkamer gemaakt. Het elektra, de installaties en de mondjes t.b.v. de balansventilatie worden aangebracht volgens de optietekening.</p> <p>Mocht er leidingwerk tbv ventilatie in het zicht worden uitgevoerd in slaapkamers of op overloop, wordt hier een koof aangebracht. De vloerverwarming wordt aangepast aan 2 afzonderlijke ruimten en er wordt een extra naregeling met thermostaat tbv de extra slaapkamer aangebracht. De deur naar techniek ruimte wordt uitgevoerd met een breedte van 880 cm. Verdere afwerking conform standaard omschrijving technische omschrijving.</p> <p>Deze optie is NIET mogelijk icm optie 12 (badkamer op de 3e verdieping, R.D.S.212).</p>	O	1	€ 6.500,00	€
R.D.S.215B	<p>Tweede slaapkamer op 3e verdieping (optie 15B, terras achterzijde)</p> <p>De indeling op de 3e verdieping wordt gewijzigd conform optietekeningen (terras achterzijde)</p>	O	1	€ 6.500,00	€

Datum : 20-9-2024
 Project : P2021410 Zwolle, 18 woningen Duinzicht (fase 2)
 Woningmodel : Standaard Optielijst
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
	<p>De techniekruimte wordt verkleind (deur schuift op met extra wand) en er wordt een extra slaapkamer gemaakt. Het elektra, de installaties en de mondjtes t.b.v. de balansventilatie worden aangebracht volgens de optietekening.</p> <p>Mocht er leidingwerk tbv ventilatie in het zicht worden uitgevoerd in slaapkamers of op overloop, wordt hier een koof aangebracht. De vloerverwarming wordt aangepast aan 2 afzonderlijke ruimten en er wordt een extra naregeling met thermostaat tbv de extra slaapkamer aangebracht. De deur naar techniek ruimte wordt uitgevoerd met een breedte van 880 cm. Verdere afwerking conform standaard omschrijving technische omschrijving.</p> <p>Deze optie is NIET mogelijk icm optie 12 (badkamer op de 3e verdieping, R.D.S.212).</p>				
R.D.S.226	<p>Trap dicht maken en trapkast aanbrengen.</p> <p>Het creëren van een trapkast onder de open verdiepingstrap op de begane grond. De trap wordt dicht uitgevoerd (voorzien van stootborden). De trapkast wordt voorzien van een standaard binnendeurkozijn met binnendeur zonder bovenlicht. In de trapkast wordt een wandlichtpunt met schakelaar en enkele wandcontactdoos aangebracht. De onderzijde van de trap en de wanden zijn onafgewerkt. De uitvoering vindt plaats conform de technische omschrijving.</p>	O	1	€ 1.875,00	€
R.D.S.228	<p>Achterhout plaatsen op 3e verdieping (prijs per m1)</p> <p>Het toepassen van achterhout (18 mm OSB) bij metalstud wand op de 3e verdieping, achterhout wordt 1-zijdig over complete wand aangebracht, positie aangeven op tekening. Prijs afhankelijk van lengte van de wand. Prijs per per m1 wand.</p>	O	.....	€ 68,00	€
R.D.S.230	<p>Verplaatsen binnendeur incl. elektra</p> <p>Het verplaatsen van een binnendeur met kozijn in een lichte scheidingswand, inclusief het verplaatsen van de aanwezige lichtschakelaar. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.</p>	O	.....	€ 129,00	€
R.D.S.232	<p>Wijzigen draairichting binnendeur incl. elektra</p> <p>De draairichting van een standaard deur wijzigen inclusief het verplaatsen van de aanwezige lichtschakelaar. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.</p>	O	.....	€ 129,00	€
R.E.S.300	<p>Verplaatsen elektrapunt</p> <p>Het verplaatsen van een plafondlichtpunt, wandlichtpunt, wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding in de betreffende ruimte. Plaats door koper aan te geven op een verkoopplattgrond. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.</p>	O	.....	€ 92,00	€
R.E.S.302	<p>Extra loze leiding</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding (starre buis) vanaf de meterkast naar een door de koper op te geven positie. De loze leiding heeft een diameter van 19 mm en is voorzien van een controledraad. De loze leiding wordt afgemonteerd op hoogte conform technische omschrijving, met een inbouwdoos en blindplaat op de wand. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.</p>	O	.....	€ 200,00	€
R.E.S.304	<p>Extra enkele wandcontactdoos</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattgrond. Positie en maatafwijkingen onder voorbehoud technische uitvoering.</p>	O	.....	€ 182,50	€

Datum : 20-9-2024
 Project : P2021410 Zwolle, 18 woningen Duinzicht (fase 2)
 Woningmodel : Standaard Optielijst
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
R.E.S.306	Extra dubbele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 222,00	€
R.E.S.308	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte eindgroep voor apparatuur met groot vermogen. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 367,00	€
R.E.S.310	Extra dubbele wandcontactdoos opbouw meterkast Het leveren en aanbrengen van een dubbele opbouw wandcontactdoos op een bestaande eindgroep in de meterkast.	O	.....	€ 150,00	€
R.E.S.312	Geschakelde enkele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos met schakelaar om deze spanningsloos te kunnen maken. Plaats door koper aan te geven op de koperstekening. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 249,00	€
R.E.S.314	Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren Een standaard enkele wandcontactdoos (niet op aparte groep) uitvoeren als dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep.	O	.....	€ 63,00	€
R.E.S.318	Extra plafondlichtpunt met schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in een betonplafond op een aparte schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. De positie is onder voorbehoud van de definitieve vloerplaatindeling, maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 279,99	€
R.E.S.320	Extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in een betonplafond op een bestaande schakelaar. Het lichtpunt is gelijk geschakeld met het reeds aanwezige plafondlichtpunt. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. De positie is onder voorbehoud van de definitieve vloerplaatindeling, maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 162,50	€
R.E.S.322	Extra wandlichtpunt met schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een aparte schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 230,00	€
R.E.S.324	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 112,00	€
R.E.S.326	Universele dimmer tot 100 W Standaard schakelaar wijzigen in een universele dimmer (max. 100 W). Positie door koper aan te geven.	O	.....	€ 178,00	€
R.E.S.328	Bewegingsmelder in plaats van schakelaar De standaard lichtschakelaar in de ruimte vervangen door een bewegingsmelder. Het licht wordt zo automatisch geschakeld indien er activiteit in de ruimte plaats vindt. Positie blijft gehandhaafd.	O	.....	€ 336,00	€

Datum : 20-9-2024
 Project : P2021410 Zwolle, 18 woningen Duinzicht (fase 2)
 Woningmodel : Standaard Optielijst
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
R.E.S.329	Aanbrengen van schemerschakelaar Het leveren en aanbrengen van een schemerschakelaar (licht/donker) voor het automatisch schakelen van de verlichting	O	.....	€ 610,00	€
R.E.S.330	Aanbrengen aansluiting voor zonwering Het aanbrengen van een female stekker vast aangesloten vanaf de centraaldoos en eindigend boven het kozijn. Hier kan na oplevering in eigen beheer elektra voor bijvoorbeeld zonwering op worden aangesloten.	O	.....	€ 273,50	€
R.E.S.334	Extra rookmelder Het plaatsen van een extra rookmelder geschakeld op het lichtnet. De rookmelder is gekoppeld met de aanwezige rookmelders en voorzien van een backup batterij. Positie onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 292,00	€
R.E.S.336	Extra rookmelder bij schuin dak Het plaatsen van een extra rookmelder geschakeld op het lichtnet op een schuine wand. De rookmelder is gekoppeld met de aanwezige rookmelders en voorzien van een backup batterij. Leidingwerk wordt als opbouw uitgevoerd.	O	.....	€ 410,00	€
R.E.S.344	Kruisschakelaar in plaats van wisselchakelaar Standaard lichtpunt schakelen op een kruisschakeling. De bestaande wisselchakelaar wordt vervangen door een kruisschakeling. Met een kruisschakeling kunt u een lichtpunt op drie posities bedienen. Een derde schakelaar wordt op een door u aan te geven positie toegevoegd. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 242,00	€
R.E.S.346	Wisselchakelaar in plaats van enkelpolige schakelaar Standaard schakelaar uitvoeren als wisselchakelaar, zodat u een lichtpunt op twee posities kunt bedienen. Een tweede schakelaar wordt op een door u aan te geven positie toegevoegd. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	O	.....	€ 242,00	€
R.E.S.362	Loze leiding wijzigen in afgemonteerde data wandcontactdoos rj45 cat6 Een loze leiding vervangen door een bedrade en afgemonteerde UTP-leiding cat6 met een enkelvoudige UTP data wandcontactdoos RJ45. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Na afmontage kan de bedrading niet meer vervangen worden.	O	.....	€ 335,00	€
R.E.S.372	Extra afgemonteerde enkelvoudige data wandcontactdoos rj45 cat6 Aanbrengen van een extra gecombineerde cat6 bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 375,00	€
R.E.S.380	Spatwaterdichte geschakelde enkele wandcontactdoos buitengevel Het leveren en aanbrengen van een enkele, geschakelde, spatwaterdichte, grijze opbouw wandcontactdoos aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op 650+ vloer geplaatst en is geschakeld met een schakelaar nabij de achtergevel. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 292,00	€
R.E.S.382	Spatwaterdichte geschakelde dubbele wandcontactdoos buitengevel Het leveren en aanbrengen van een dubbele, geschakelde, spatwaterdichte, grijze opbouw wandcontactdoos aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op 650+ vloer geplaatst en is geschakeld met een schakelaar nabij de achtergevel. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 318,00	€
R.E.S.384	Spatwaterdichte enkele geschakelde wandcontactdoos buitengevel op aparte groep Het leveren en aanbrengen van een enkele, geschakelde, spatwaterdichte, grijze	O	.....	€ 458,00	€

Datum : 20-9-2024
 Project : P2021410 Zwolle, 18 woningen Duinzicht (fase 2)
 Woningmodel : Standaard Optielijst
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
	opbouw wandcontactdoos op een aparte groep aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op 650+ vloer geplaatst en is geschakeld met een schakelaar nabij de achtergevel. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.				
R.E.S.386	Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar Het aanbrengen van een extra aansluitpunt ten behoeve van een buitenlamp geschakeld op het reeds aanwezige buitenlichtpunt. Plaatsing op gelijke hoogte als het bestaande lichtpunt. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 166,00	€
R.E.S.388	Buitenlichtpunt op aparte schakelaar Het aanbrengen van een aansluitpunt met schakelaar ten behoeve van een buitenlamp aan de gevel. De schakelaar zal aan de binnenzijde nabij de achtergevel geplaatst worden. Hoogte conform technische omschrijving. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	O	.....	€ 228,00	€
R.E.S.389	Vast voedingspunt voor verlichting buitengevel Het leveren en aanbrengen van een vast voedingspunt aan de buitengevel voor verlichting. Uitvoering is zonder schakelaar. In het kader van veiligheid dient dit lichtpunt voor het plaatsen van een armatuur spanningloos gemaakt te worden door de desbetreffende groep in de meterkast uit te schakelen. Uitvoering en materialisatie conform optietekeningen en technische omschrijving.	O	.....	€ 195,00	€
R.E.S.392	Vorbereiding voor elektrisch laden auto Het realiseren van bekabeling vanaf de meterkast tot aan de zijgevel onder de carport, en hier aangebracht in een doos voor koppeling. Er wordt een YMKV kabel met 3 aders en een kerndoorsnede van 6mm gelegd met aan het uiteinde een doos voor koppeling. De kabel heeft ca. 5m1 overlenge en zal opgerold op de tekening aangegeven positie worden geplaatst. Er wordt geen aansluiting in de wand aangebracht. Aanpassing in de meterkast; toevoeging van een 16A aardlekautomaat 1p+0,03 met een maximum vermogen van 11kW.	O	1	€ 960,00	€
R.E.S.398	Optimizers aanbrengen t.b.v. de 16 PV-panelen. De opbrengst van een PV-panelen systeem is afhankelijk van de zwakste schakel (vuil, schaduw of storing), door het toepassen van optimizers wordt het rendement van de PV-panelen geoptimaliseerd omdat de opbrengst dan per paneel geleverd wordt i.p.v. over de totale 16 panelen. Optimizers worden voor 16 PV-panelen toegepast. Bij deze optie wordt de omvormer van de PV-panelen geconfigureerd voor het uitlezen met de app voor het aflezen van de opbrengst per paneel.	O	1	€ 1.475,00	€
R.W.S.462	Uitstortgootsteen in berging (koudwater) Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen voorzien van een koudwaterkraan in de berging. Deze optie is uitsluitend mogelijk in een geïsoleerde en verwarmde berging om bevroeringsgevaar te voorkomen. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. LET OP: Hoogte wasbak en kraan vastleggen!	O	1	€ 1.630,00	€

Datum : 20-9-2024
 Project : P2021410 Zwolle, 18 woningen Duinzicht (fase 2)
 Woningmodel : Standaard Optielijst
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
R.W.S.464	<p>Uitstortgootsteen in berging (koud/warmwater)</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen voorzien van een koud-/warmwaterkraan in de berging. Deze optie is uitsluitend mogelijk in een geïsoleerde en verwarmde berging om bevroeringsgevaar te voorkomen. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.</p> <p>LET OP: Hoogte wasbak en kraan vastleggen!</p>	O	1	€ 2.425,00	€
R.W.S.465	<p>Vorstvrije buitenkraan t.p.v. begane grond carport</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met automatische terugloop op de begane grond. Afgemonteerd op 500 mm+ vloer. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.</p>	O	1	€ 740,00	€
R.W.S.466	<p>Vorstvrije buitenkraan t.p.v. terras 1e verdieping achtergevel</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met automatische terugloop t.p.v. het terras op de 1e verdieping. Afgemonteerd op 500 mm+ vloer. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.</p>	O	1	€ 740,00	€
R.W.S.467	<p>Vorstvrije buitenkraan t.p.v. terras 3e verdieping</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met automatische terugloop t.p.v. het terras op de 3e verdieping. Afgemonteerd op 500 mm+ vloer. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.</p>	O	1	€ 740,00	€
R.W.S.468	<p>Schroputje onder buitenkraan begane grond</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een schroputje onder de buitenkraan aan de achtergevel. Het schroputje is aangesloten op de vuilwaterriolering van de woning. Het schroputje is voorzien van een rooster van ca. 15x15 cm.</p>	O	1	€ 670,00	€
R.W.S.474	<p>Extra wasmachine aansluiting in techniek ruimte op 3e verdieping</p> <p>In de techniek ruimte op de 3e verdieping wordt een extra wasmachine aansluiting aangebracht.</p> <p>Prijs is incl. extra wandcontactdoos op aparte groep.</p> <p>Bij uitwerking van de technische installatie van uw woning kan door de installateur (aan de hand van de totaal gekozen meerwerkopties) geconstateerd worden dat de standaard installatie in de meterkast niet toereikend is. De benodigde aanpassing van de meterkast zal dan aan u worden doorberekend.</p> <p>Deze optie is NIET mogelijk icm optie 12 (badkamer op de 3e verdieping, 0.040.1.012).</p>	O	1	€ 1.170,00	€
R.W.S.476	<p>Verplaatsen wasmachine aansluiting vanuit berging beg. gr. naar de techniek ruimte op de 3e verd.</p> <p>De wasmachine aansluiting vanuit de berging op de begane grond wordt verplaatst naar de techniek ruimte op de 3e verdieping.</p> <p>Deze optie is NIET mogelijk icm optie 12 (badkamer op de 3e verdieping, 0.040.1.012).</p>	O	1	€ 855,00	€
R.W.S.478	<p>Vorbereiding waterontharder</p> <p>Het aanbrengen van een stromende leiding t.b.v. water en een afgedopte rioolaansluiting t.b.v. een na oplevering in eigen beheer te plaatsen waterontharder in de berging tpv de overige installaties op de begane grond. De definitieve positie in de berging wordt door de installateur bepaald.</p>	O	1	€ 1.110,00	€

Datum : 20-9-2024
 Project : P2021410 Zwolle, 18 woningen Duinzicht (fase 2)
 Woningmodel : Standaard Optielijst
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
	<p>Waterleiding vanaf meterkast tot in de berging aangebracht in een stromende lus i.v.m. beheersen legionella.</p> <p>Tevens wordt er een enkele wandcontactdoos aangebracht. Prijs is exclusief leveren en aanbrengen waterontharder, CA-beveiliging etc.</p> <p>Dit na oplevering in eigen beheer door derden te regelen. Een eventuele buitenkraan is niet aangesloten op de waterontharder.</p>				
R.Z.S.600	<p>Vervallen spuitwerk plafonds gehele woning</p> <p>Het laten vervallen van het standaard spuitwerk op de betonplafonds in de gehele woning. Tevens vervalt eventueel spuitwerk op de wand in het toilet. De betonplafonds worden ook niet gerepareerd of nader afgewerkt. Ook de v-naden blijven in het zicht. Oneffenheden, ruwe kanten en gaten zijn zichtbaar.</p> <p>Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en / of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en / of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit.</p> <p>De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.</p> <p>U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.</p> <p>Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2021: Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2021 van toepassing.</p>	O	1	€ -1.100,00	€
R.Z.S.602	<p>Vervallen spuitwerk plafonds op de 1e verdieping (woonkamer/keuken)</p> <p>Het laten vervallen van het standaard spuitwerk op de betonplafonds van de 1e verdieping (met woonkamer en keuken). Tevens vervalt eventueel spuitwerk op de wand in het toilet (bij optie R.D.S.011 extra toilet op 1e verdieping). De betonplafonds worden ook niet gerepareerd of nader afgewerkt. Ook de v-naden blijven in het zicht. Oneffenheden, ruwe kanten en gaten zijn zichtbaar.</p> <p>Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en / of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en / of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit.</p> <p>De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.</p> <p>U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.</p> <p>Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2020: Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2020 van toepassing.</p>	O	1	€ -295,00	€

Datum : 20-9-2024
 Project : P2021410 Zwolle, 18 woningen Duinzicht (fase 2)
 Woningmodel : Standaard Optielijst
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
R.Z.S.610	Vervallen vensterbank in de keuken Het laten vervallen van de vensterbank in de keuken t.b.v. na oplevering aanbrengen eigen afwerking overeenkomstig gekozen blad keukenopstelling bij keukenleverancier. Overleg dit ook met uw keukenleverancier. Bij oplevering is hier geen vensterbank/ afwerking aanwezig.	O	1	€ 0,00	€
Showroom					
S.H.S.650	Standaard binnendeuren en kozijnen en beslag Standaard binnendeuren, kozijnen en deurbeslag leveren en aanbrengen in de woning. E.e.a. conform de technische omschrijving.	O	1	€ 0,00	€
S.H.S.652	Afwijkende binnendeuren, kozijnen en beslag Het wijzigen van de standaard binnendeuren, kozijnen en deurbeslag conform opgave website deurenshowroom.	O	1	€ 0,00	€
S.K.S.700	Aanpassen keukeninstallatie via projectshowroom Aanpassen van het leidingwerk in de keuken conform de door de projectshowroom aan te leveren installatietekening(en) van de keuken. Deze optie dient u te kiezen indien u gebruik maakt van de projectshowroom. Het standaard leidingwerk wordt kosteloos verplaatst binnen de wand van de standaard keukenopstelling, extra aansluitpunten worden tegen meerwerk aangebracht. U ontvangt van de projectshowroom een offerte op maat voor de noodzakelijke aanpassingen van het leidingwerk. Het leidingwerk wordt voor oplevering door Reinbouw aangepast en de meerkosten met u verrekend via de opdrachtbevestiging van het meerwerk. De aanschafprijs van de keuken wordt door de keukenleverancier met u verrekend en de keuken wordt na oplevering geplaatst. Bij uitwerking van de technische installatie van uw woning kan door de installateur (aan de hand van de totaal gekozen meerwerkopties) geconstateerd worden dat de standaard installatie in de meterkast niet toereikend is. De benodigde aanpassing van de meterkast zal dan aan u worden doorberekend.	O	1	€ 0,00	€

Datum : 20-9-2024
 Project : P2021410 Zwolle, 18 woningen Duinzicht (fase 2)
 Woningmodel : Standaard Optielijst
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
S.K.S.702	<p>Aanpassen keukeninstallatie via eigen showroom</p> <p>Aanpassen van de keukeninstallatie conform het door u aangeleverde leidingschema van een keuken door een showroom naar eigen keuze. Indien u bij de projectshowroom niet slaagt, kunt u uw keuken bij een andere showroom uitzoeken.</p> <p>Reinbouw coördineert de installatie- en/of bouwkundige aanpassingen die eventueel uit de keukenopstelling voortvloeien. Hiervoor worden coördinatiekosten à € 500,- incl. btw bij u in rekening gebracht. Aanvullend worden de meerkosten met betrekking tot het aanpassen en het extra installatiewerk bij u in rekening gebracht. U ontvangt hiervoor van ons een offerte op maat. De keuken, de apparatuur en eventueel tegelwerk kunt na oplevering in uw woning aan (laten) brengen door de partij van uw keuze.</p> <p>Wij verzoeken u voor de sluitingsdatum een goed leidingschema aan ons toe te sturen. Wij kunnen dan het meerwerk van de aanpassingen aan de installatie- en/of bouwkundige werkzaamheden aan u opgeven en laten uitvoeren tijdens de bouw. Het leidingschema dient te voldoen aan voorwaarden omschreven in de bijlage 'Leidingschema externe keukenshowroom'. Indien het leidingschema niet aan omschreven punten voldoet kunnen wij deze niet in behandeling nemen.</p> <p>Bij uitwerking van de technische installatie van uw woning kan door de installateur (aan de hand van de totaal gekozen meerwerkopties) geconstateerd worden dat de standaard installatie in de meterkast niet toereikend is. De benodigde aanpassing van de meterkast zal dan aan u worden doorberekend.</p>	O	1	€ 500,00	€
S.K.S.704	<p>Standaard aansluitpunten keuken conform 0-tekening</p> <p>Het aanbrengen van de standaard keukeninstallatiepunten op de standaard posities conform verkoopdocumentatie en 0-tekening keukens.</p>	O	1	€ 0,00	€
S.P.S.750	<p>Standaard uitvoering sanitair en tegelwerk</p> <p>Het sanitair en tegelwerk in de woning uitvoeren conform verkooptekening, 0-tekening en technische omschrijving.</p>	O	1	€ 0,00	€
S.P.S.752	<p>Sanitair conform offerte projectshowroom</p> <p>Leveren en aanbrengen sanitair en tegelwerk in toilet en badkamer conform offerte projectshowroom. De opdracht voor de offerte dient voor de sluitingsdatum bij Reinbouw binnen te zijn. Na sluitingsdatum worden er geen wijzigingen meer aangenomen.</p> <p>Sanitair offerte: Tegel offerte:</p>	O	1	€ 0,00	€
S.P.S.760	<p>Casco uitvoeren badkamer en toilet</p> <p>Het compleet laten vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk in de badkamer en het toilet en de daarbij behorende materialen en werkzaamheden.</p> <ul style="list-style-type: none"> - De elektra voorzieningen en het afzuigpunt van de mechanische ventilatie worden op de standaard posities afgemonteerd; - Water en riolering worden afgedopt volgens de standaard indeling ; - De wanden worden niet nader afgewerkt, eventuele leidingsleuven worden dichtgezet; - Het plafond wordt afgewerkt met spuitwerk net als in de rest van de woning; - In de badkamer wordt de vloer niet voorzien van een dekvloer, de ruwe vloer en leidingen zijn in het zicht; - In het toilet wordt de vloer wel voorzien van een dekvloer; - De radiator/ vloerverwarming worden wel aangebracht in badkamer (in toilet niet aanwezig), let op leidingen liggen 'bloot'; - Er wordt geen inbouwreservoir geplaatst. 	O	1	€ -6.250,00	€

Datum : 20-9-2024
 Project : P2021410 Zwolle, 18 woningen Duinzicht (fase 2)
 Woningmodel : Standaard Optielijst
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
	<p>Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en / of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en / of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit.</p> <p>De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.</p> <p>U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.</p> <p>Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2020: Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2020 van toepassing.</p> <p>Indien u heeft gekozen voor optie 11, 12 en 13 kan het zijn dat het retour bedrag hier nog op aangepast moet worden.</p>				
S.T.S.800	<p>Trappen via keuzeportaal Vios</p> <p>Het wijzigen van de standaard trappen in de woning conform opgave website TrapSelect.</p>	0	1	€ 0,00	€
				Totaal incl. btw	€

Alle genoemde prijzen zijn inclusief de wettelijk vastgestelde btw. Wijzigingen in het btw tarief worden van rechtswege aan u doorberekend. Wijzigingen van deze lijst zijn voorbehouden.
 U kunt uw keuze van de lijst bij ons kenbaar maken door de betreffende opties aan te kruisen en het formulier voor de sluitingsdatum ondertekend te retourneren.

Naam :

Bouwnummer :

Datum :

Handtekening :