

Optie	Keuze	Omschrijving	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
Technische installaties algemeen				
529	<input type="checkbox"/>	<p>Algemene opmerkingen t.b.v. installaties <i>In verband met de bestaande constructies, prefab onderdelen die in een zeer vroegtijdig stadium geproduceerd worden en metal stud scheidingswanden zijn er beperkingen ten aanzien installatietechnische wijzigingen.</i> <i>Zaken die niet mogelijk zijn:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - het opnemen van inbouwspots (of voorzieningen hiervoor) in vloeren/wanden. - het verplaatsen plafonddichtpunten in bestaande betonvloer. - het toevoegen van plafonddichtpunten/extra rookmelders in bestaande betonvloer - het verplaatsen van aansluitpunten op de riolering / waternetwerk. - het verplaatsen v/d keuken in overleg met kopersbegeleider of dit mogelijk is - het verplaatsen / toevoegen van installaties in woningscheidende wanden. - het verplaatsen / toevoegen van installaties in HSB (buiten)wanden. <p><i>Het toevoegen/wijzigen van overige aansluitpunten alleen voor de sluitingdatum en na goedkeuring installateur / leverancier HSB.</i></p>		
Verwarmingsinstallatie				
507	<input type="checkbox"/>	<p>Het leveren en aanbrengen thermostatisch radiatorventiel <i>op de laag temperatuur radiator i.p.v. standaard kraan (p/st)</i></p>	.....	€ 95,00
TRAPPEN				
Bouwkundige wijzigingen				
174	<input type="checkbox"/>	<p>Kast onder de trap <i>De standaard open trap wordt uitgevoerd als dichte trap.</i> <i>Onder de trap wordt een trapkast gerealiseerd voorzien van een extra lichtpunt en enkele wandcontactdoos.</i> <i>Het kozijn wordt uitgevoerd als een standaard stalen kozijn.</i> <i>* Deze optie kan alleen gekozen worden voor de maisonnette's</i></p>	.....	€ 1.850,00
175	<input type="checkbox"/>	<p>Dichte vuren trap i.p.v. open trap <i>De standaard vuren open trap, dicht uitvoeren. De stootborden worden uitgevoerd in 12mm multiplex populieren fineer (vuren kleur). de meeprijs geldt per trap.</i> <i>Afwerking trap conform de verkoopbrochure.</i> <i>* Deze optie kan alleen gekozen worden voor de maisonnette's</i></p>	.....	€ 775,00
176	<input type="checkbox"/>	<p>Vuren trap voorzien van antislipprofiel (1 st per trede) <i>Trede wordt voorzien van 1 slijtstrip per trede. Fabrieksmatig worden de sponningen in de treden aangebracht en de slijtstrips worden los meegeleverd. De slijtstrips kunnen door de koper na het schilderen van de trap worden aangebracht. Prijs is per trap.</i> <i>* Deze optie kan alleen gekozen worden voor de maisonnette's</i></p>	.....	€ 260,00
177	<input type="checkbox"/>	<p>Vuren trap voorzien van antislipprofiel (2 st per trede) <i>Trede wordt voorzien van 2 slijtstrips per trede. Fabrieksmatig worden de sponningen in de treden aangebracht en de slijtstrips worden los meegeleverd. De slijtstrips kunnen door de koper na het schilderen van de trap worden aangebracht. Prijs is per trap.</i> <i>* Deze optie kan alleen gekozen worden voor de maisonnette's</i></p>	.....	€ 360,00
GEVELS				
Electro technische installaties				

Optie	Keuze	Omschrijving	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
501	<input type="checkbox"/>	Extra buitenlichtpunt op bestaande (wissel-)schakelaar, prijs per stuk <i>Op nader te bepalen plaats op de gevel. Deze optie in overleg met de kopersbegeleider of dit mogelijk is.</i>	. . . . .	€ 174,00
502	<input type="checkbox"/>	Extra buitenlichtpunt op aparte enkelpolige schakelaar, prijs per stuk <i>Op nader te bepalen plaats op de gevel. Deze optie in overleg met de kopersbegeleider of dit mogelijk is.</i>	. . . . .	€ 235,00
508	<input type="checkbox"/>	Enkele of dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos schakelbaar maken	. . . . .	€ 120,00
509	<input type="checkbox"/>	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wcd	. . . . .	€ 55,00

GEHELE APPARTEMENT

Bouwkundige wijzigingen

207	<input type="checkbox"/>	Binnenkozijn uitvoeren zonder bovenlicht, prijs per stuk <i>Bovenlicht van het binnenkozijn komt te vervallen. Hiervoor in de plaats wordt de wand boven het kozijn doorgezet. Let op, als deze optie gekozen wordt dit ook aangeven in het Svedex kozijnen- en deuren portaal (afbouwlijst). Hier voor de aangegeven posities een DO (deurhoog) kozijn bestellen. Deze optie is alleen te kiezen voor een totale bouwlaag.</i>	€ 140,00
-----	--------------------------	--	-----------	----------

Ramen, kozijnen en deuren

205	<input type="checkbox"/>	Verplaatsen binnenkozijn, incl. deur, prijs per stuk	. . . . .	€ 114,00
206	<input type="checkbox"/>	Draairichting deur in binnenkozijn wijzigen, prijs per stuk	. . . . .	€ 114,00
235	<input type="checkbox"/>	Standaard Svedex kozijnen en deuren conform verkoopbrochure		
236	<input type="checkbox"/>	Gewijzigde Svedex kozijnen en deuren conform opgave Svedex deurentool <i>E.e.a. volgens Svedex deurentool d.d.</i>		

Gehele woning

301	<input type="checkbox"/>	Wanden voorzien van spackspuitwerk, prijs per m2 <i>Wanden voorzien van spackspuitwerk. Geen garantie op scheurvorming. Prijs per m2 spackspuitwerk.</i>	€ 29,50
-----	--------------------------	---	-----------	---------

Electro technische installaties

180	<input type="checkbox"/>	Verplaatsen plafondlichtpunt (prijs per stuk) (opbouw) <i>Wijzigen van plafondlichtpunten is alleen in de ruwbouwperiode is mogelijk. * Deze optie kan alleen gekozen worden in de vloeren met houten balklaag. In de bestaande betonvloer kan geen plafondlichtpunt verplaatst worden.</i>	. . . . .	€ 220,00
181	<input type="checkbox"/>	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar, prijs per stuk (opbouw) <i>Wijzigen van plafondlichtpunten is alleen in de ruwbouwperiode is mogelijk. * Deze optie kan alleen gekozen worden in de vloeren met houten balklaag. In de bestaande betonvloer kan geen extra lichtpunt aangebracht worden.</i>	. . . . .	€ 270,00
182	<input type="checkbox"/>	Extra plafondlichtpunt op aparte enkelpolige schakelaar, prijs per stuk (opbouw) <i>Wijzigen van plafondlichtpunten is alleen in de ruwbouwperiode is mogelijk. * Deze optie kan alleen gekozen worden in de vloeren met houten balklaag. In de bestaande betonvloer kan geen extra plafondlichtpunt aangebracht worden.</i>	. . . . .	€ 330,00
530	<input type="checkbox"/>	Verplaatsen wcd, schakelaar of loze leiding, prijs per stuk <i>Bij gecombineerde aansluitingen, bijvoorbeeld een schakelaar gecombineerd met een wandcontactdoos deze optie 1x rekenen.</i>	. . . . .	€ 60,00
531	<input type="checkbox"/>	Extra enkele wandcontactdoos (inbouw), prijs per stuk <i>Op een bestaande groep, op ca. 30cm boven de afgewerkte vloer.</i>	. . . . .	€ 170,00
532	<input type="checkbox"/>	Extra dubbele wandcontactdoos (inbouw), prijs per stuk <i>Op een bestaande groep, op ca. 30cm boven de afgewerkte vloer.</i>	. . . . .	€ 186,00

Optie	Keuze	Omschrijving	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
533	<input type="checkbox"/>	Extra enkele wandcontactdoos (opbouw), prijs per stuk <i>Op een bestaande groep, op ca. 105cm boven de afgewerkte vloer. In overleg met de kopersadviseur als een inbouw niet mogelijk is.</i>	.....	€ 170,00
534	<input type="checkbox"/>	Extra dubbele wandcontactdoos (opbouw), prijs per stuk <i>Op een bestaande groep, op ca. 105cm boven de afgewerkte vloer. In overleg met de kopersadviseur als een inbouw niet mogelijk is.</i>	.....	€ 186,00
535	<input type="checkbox"/>	Enkele of dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken, prijs per stuk <i>Het schakelbaar maken</i>	.....	€ 120,00
537	<input type="checkbox"/>	Enkele wcd als dubbel uitvoeren	.....	€ 45,00
540	<input type="checkbox"/>	Extra wandlichtpunt aangesloten op bestaande schakelaar, prijs per stuk	.....	€ 132,00
541	<input type="checkbox"/>	Extra wandlichtpunt aangesloten op aparte enkelpolige schakelaar, prijs per stuk	.....	€ 198,00
542	<input type="checkbox"/>	Extra wandlichtpunt op aparte wisselschakelaar, prijs per stuk	.....	€ 276,00
545	<input type="checkbox"/>	Enkelpolige schakelaar vervangen door wisselschakelaar, prijs per stuk <i>(twee wisselschakelaars voor 1 lichtpunt) Positie nader te bepalen</i>	.....	€ 120,00
546	<input type="checkbox"/>	Serie schakelaar uitvoeren als 2 enkelpolige schakelaars, prijs per stuk	.....	€ 120,00
550	<input type="checkbox"/>	Extra loze leiding (diameter 16mm) vanuit de verdeelkast naar, prijs per stuk <i>eindigend in een inbouwdoos met deksel en voorzien van trekdraad, op ca 30 cm boven de afgewerkte vloer (p/st)</i>	.....	€ 120,00
551	<input type="checkbox"/>	Loze leiding uitvoeren in diameter 19 mm (i.p.v. 16 mm), prijs per stuk <i>Meerprijs op, optie 550 loze leiding.</i>	.....	€ 27,50
552	<input type="checkbox"/>	Loze leiding bedraden met CAI aansluiting, prijs per stuk <i>Loze leiding wordt bedraad met CAI kabel, inclusief wandcontactdoos in de verblijfsruimte. In de meterkast onafgewerkt. Meerprijs op, optie 550 loze leiding.</i>	.....	€ 130,00
553	<input type="checkbox"/>	Loze leiding bedraden met telefoon aansluiting, prijs per stuk <i>Loze leiding wordt bedraad met telefoon kabel, inclusief wandcontactdoos in de verblijfsruimte. In de meterkast onafgewerkt. Meerprijs op, optie 550 loze leiding.</i>	.....	€ 170,00
554	<input type="checkbox"/>	Loze leiding bedraden met CAT6 UTP kabel, prijs per stuk <i>Loze leiding wordt bedraad met CAT6 kabel, inclusief RJ45 wandcontactdoos in de verblijfsruimte. In de meterkast onafgewerkt. Meerprijs op, optie 550 loze leiding.</i>	.....	€ 186,00
Gecombineerd installatiewerk				
612	<input type="checkbox"/>	Waterstop op wasmachinekraan	.....	€ 70,00
613	<input type="checkbox"/>	Rioolaansluiting ten behoeve van wasdroger <i>Aanleggen extra rioolaansluiting ten behoeve van de waterafvoer van een condens/warmtepompdrager. Aansluiting alleen mogelijk middels t-stuk bij de aansluiting van de wasmachine. Inclusief stankslot.</i>	.....	€ 155,00
METERKAST				
Electro technische installaties				
560	<input type="checkbox"/>	Extra groep aanleggen in de verdeelkast tot 3,2 kW <i>Extra eindgroep in de verdeelkast t.b.v. diverse uitbreidingen. Bij het toevoegen extra eindgroepen kan een extra aardlek schakelaar benodigd zijn. Uw kopersadviseur zal dit indien nodig in de meerwerklijst opnemen.</i>	.....	€ 210,00
561	<input type="checkbox"/>	Extra aardlekschakelaar (30 mA) in de verdeelkast <i>In de verdeelkast wordt een extra aardlekschakelaar geplaatst; hierdoor wordt het mogelijk om naast de maximale toegestane</i>	.....	€ 320,00

Optie	Keuze	Omschrijving	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
		<i>8 groepen nog 4 extra elektragroepen te plaatsen ; standaard is de meterkast voorzien 1 hoofdschakelaar; 2 aardlekschakelaars en 4 of 5 elektragroepen (afh. van woningtype)</i>		
KEUKEN				
Installatiewerk keuken				
700	<input type="checkbox"/>	Standaard keuken BMN incl. standaard aansluitingen <i>Alle standaard keukenaansluitingen worden geplaatst volgens de 0-tekening van BMN</i>		
701	<input type="checkbox"/>	Gewijzigde projectkeuken via BMN <i>Aansluitingen volgens tekening BMN</i>	.....	€ -6.450,00
702	<input type="checkbox"/>	Laten vervallen keuken, keuken in eigen beheer <i>Keukeninrichting wordt elders uitgezocht en in eigen beheer, na oplevering aangebracht. Leidingwerk wordt op de standaard plaats aangebracht en afgedopt.</i>	.....	€ -5.000,00
710	<input type="checkbox"/>	Verplaatsen wcd, schakelaar of loze leiding., prijs per stuk <i>Bij gecombineerde aansluitingen, bijvoorbeeld een schakelaar gecombineerd met een wandcontactdoos deze optie 1x rekenen.</i>	.....	€ 60,00
718	<input type="checkbox"/>	Extra dubbele wandcontactdoos (inbouw), prijs per stuk <i>op een bestaande groep, volgens keukentekening</i>	.....	€ 186,00
719	<input type="checkbox"/>	Extra enkele wandcontactdoos (inbouw), prijs per stuk <i>op een bestaande groep, volgens keukentekening</i>	.....	€ 170,00
720	<input type="checkbox"/>	Extra dubbele gearde wandcontactdoos op afgewerkte vloer, prijs per stuk <i>op een bestaande groep.</i>	.....	€ 210,00
721	<input type="checkbox"/>	Extra enkele gearde wandcontactdoos op afgewerkte vloer, prijs per stuk <i>op een bestaande groep.</i>	.....	€ 195,00
722	<input type="checkbox"/>	Extra 3 voudige wcd tpv de keuken op 1150+vloer	.....	€ 230,00
723	<input type="checkbox"/>	Extra geschakelde enkele wandcontactdoos t.b.v. verlichting keuken <i>Inclusief extra schakelaar</i> <i>Let op: de schakelaar moet worden aangegeven op tekening</i>	.....	€ 285,00
724	<input type="checkbox"/>	Standaard enkele wcd uitvoeren als dubbele wcd	.....	€ 45,00
725	<input type="checkbox"/>	Led dimmer ipv schakelaar	.....	€ 215,00
730	<input type="checkbox"/>	Extra enkele wandcontactdoos voor apparatuur op een aparte groep in de verdeelkast <i>bijvoorbeeld tbv een combimagnetron, Quooker, of elektrische oven. Maximale aansluitwaarde is 3500W.</i> <i>Afhankelijk van het aantal aansluitingen kan het voorkomen dat er extra aardlekschakelaar toegepast moeten worden, zie optie 561. De kopersadviseur maakt deze berekening.</i> VOLGT IN OVERLEG MET INSTALLATEUR NADAT ALLE GROEPEN BEKEND ZIJN	.....	€ 288,00

BERGING

Gecombineerd installatiewerk

536	<input type="checkbox"/>	Elektra aansluiting wasdroger <i>Enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de verdeelkast.</i> <i>T.b.v. een condens of warmtepompdroger.</i> <i>Aansluitingen voor een luchtdroger zijn niet mogelijk.</i>	€ 288,00
-----	--------------------------	--	-------	----------

SANITAIRE RUIMTEN

Sanitair

800	<input type="checkbox"/>	Standaard sanitair conform verkoopbrochure BMN		
-----	--------------------------	--	--	--

Optie	Keuze	Omschrijving	Aantal	Verkoopprijs incl. btw
		<i>e.e.a. conform kopersinformatiemap</i>		
801	<input type="checkbox"/>	Gewijzigd sanitair conform offerte BMN <i>conform showroomrapport BMN</i>		
		Tegelwerk		
900	<input type="checkbox"/>	Standaard tegelwerk conform verkoopbrochure <i>e.e.a. conform kopersinformatiemap</i>		
901	<input type="checkbox"/>	Gewijzigd tegelwerk, conform showroomrapport BMN <i>conform showroomrapport BMN</i>		

Voor akkoord:

Naam koper:

Bouwnummer:

Datum:

Plaats:

Handtekening:

Ontwikkelaar: BC Oude Wolbers - Droste v.o.f.

Naam:

Datum:

Plaats:

Handtekening: